

— A VENDRE —

type 3

102.4 m²

LA MADELEINE - romarin

364 000 €



DESCRIPTION

A La Madeleine, découvrez ce type 3 libre de 102,4 m² habitables, situé dans un immeuble 1900. En état neuf, l'appartement est proposé sans travaux à prévoir.

La pièce de vie d'env 25 m² offre un espace agréable pour se retrouver et recevoir. La cuisine équipée, d'une surface de 12,7 m², permet de prendre les repas au quotidien dans une pièce distincte.

Le logement dispose de deux chambres réparties sur deux niveaux : une première de 9,5 m² avec salle de douche et et une suite parentale .

Les fenêtres sont en double vitrage avec des huisseries en PVC. Le chauffage est individuel électrique et la production d'eau chaude est assurée par un cumulus électrique.

Situé au sein d'une copropriété de quatre lots, le bien bénéficie d'une proximité avec les commerces, et tramway et gares pour organiser les déplacements et les activités du quotidien.

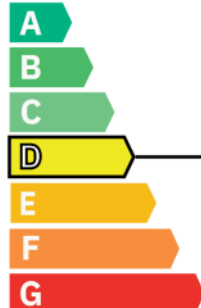
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

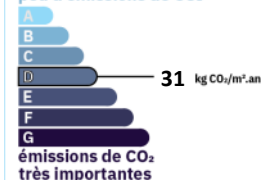


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
165 **31** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**



