

— A LOUER —

TYPE 2

47.94 m²

LA MADELEINE

758 € CC par mois



ADRESSE

3 RUE DE FLANDRE
59110 LA MADELEINE

Etage : 6 / 8

DESCRIPTION

À louer, agréable appartement de type 2 meublé de 47,94 m², situé au 6e étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone. Il se trouve à La Madeleine, à proximité du centre-ville, des commerces, des transports en commun et des établissements scolaires.

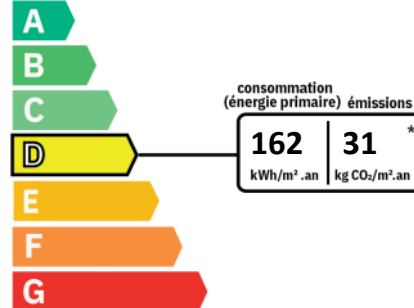
En bon état général, il comprend une chambre, une salle de bains, des WC et un dressing. La cuisine aménagée s'ouvre sur une pièce de vie confortable avec parquet stratifié.

L'appartement bénéficie également d'un balcon, de fenêtres en PVC avec double vitrage et d'un chauffage non précisé. Le bien est proposé en location meublée.

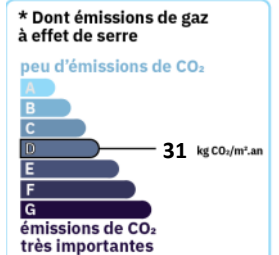
Le loyer mensuel est de 640 € hors charges, avec 118 € de provisions sur charges qui incluent le chauffage-l'eau froide et l'eau chaude, soit 758 € charges comprises, avec régularisation annuelle. Le dépôt de garantie s'élève à 1 280 €.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 758 €/mois

dont provision de charges : 118 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 280 €

Honoraires charge loc. : 628,97 € TTC

dont pour l'état des lieux : 145,26 €