

— A VENDRE —
maison type 9

220 m² env.

LILLE - CAULIER

441 000 €



DESCRIPTION

Deux maisons mitoyennes réunies sur un même ensemble, actuellement libres, qui offrent un véritable potentiel de transformation.

Travaux à prévoir : l'occasion idéale de repenser entièrement les volumes et l'agencement selon votre projet.

Plusieurs possibilités :

- Réhabiliter les deux maisons séparément et créer 2 belles habitations
- Réorganiser les espaces pour optimiser chaque maison et envisager une revente à la découpe
- Réunir les deux lots pour créer une très grande maison familiale, avec de beaux volumes

Un bien particulièrement intéressant pour un investisseur, un marchand de biens ou un particulier à la recherche d'un projet de rénovation sur Lille.

Emplacement recherché, à proximité du métro et des commodités.

Un seul ensemble, plusieurs stratégies possibles.

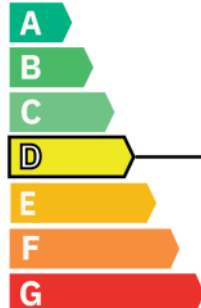
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

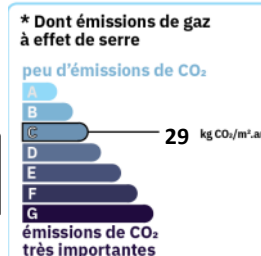
Construction : **Maison traditionnelle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **9**

Chambres : **8**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **4**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

