

— A VENDRE —

Type 5

171.34 m²

LA MADELEINE - Saint Maur

735 000 €



DESCRIPTION

Situé dans un endroit très recherché sur La Madeleine, au sein d'un immeuble art déco d'inspiration haussmannienne avec ascenseur, découvrez ce type 5 spacieux de 171,34 m², traversant et idéalement agencé.

Le couloir dessert l'ensemble des pièces avec une belle fluidité, tandis que la double exposition apporte une luminosité agréable au quotidien.

Le séjour double d'environ 55 m² constitue un espace central, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre mode de vie (bureau ou 4ème chambre).

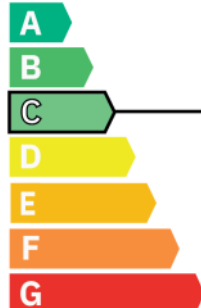
La cuisine d'environ 18,5 m² comprend un coin repas, et une buanderie attenante qui simplifie l'organisation de la vie courante.

Côté nuit, l'appartement propose 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et vasque, ainsi qu'une salle d'eau et des WC. Des rangements sont également prévus pour garder un quotidien pratique.

Vous apprécierez la qualité des éléments existants : façade en briques, sols en parquet massif et parquet d'origine dans le séjour, menuiseries PVC double vitrage, et toiture refaite en 2017.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions

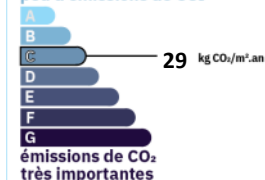
160 | **29** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Caves :	3

