

— A LOUER —

**TYPE 3**

**55.3 m<sup>2</sup>**

**CROIX**

**720 € CC par mois**



## ADRESSE

2 RUE JULES GUESDE  
59170 CROIX

Etage : **RDC / 2**

## DESCRIPTION

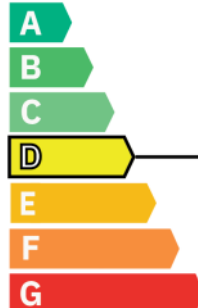
À CROIX, découvrez ce TYPE 3 de 55,3 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 niveaux, construit en 1930. Le logement est en très bon état général, avec une façade en briques et des menuiseries PVC, pour un cadre solide et agréable au quotidien.

L'intérieur se compose de 3 pièces dont 2 chambres, ainsi qu'une salle de bains et un WC. L'agencement permet de circuler facilement entre les espaces, idéal pour organiser un coin nuit confortable et un espace de vie fonctionnel.

Côté confort, les ouvertures en double vitrage participent à une meilleure isolation et contribuent à préserver la tranquillité. Le chauffage est individuel électrique, avec un chauffe-eau électrique, tandis que l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

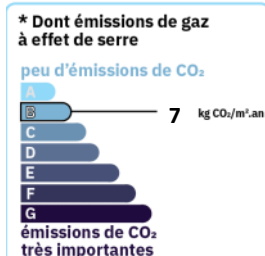
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>245</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>7</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **720 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **670 €**

Honoraires charge loc. : **725,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **167,55 €**



