

– A LOUER –
**studio avec
mezzanine**

21.51 m²

LA MADELEINE - romarin

571 € CC par mois



ADRESSE

30 AVENUE FOUBERT
59110 LA MADELEINE

Etage : RDC / 3

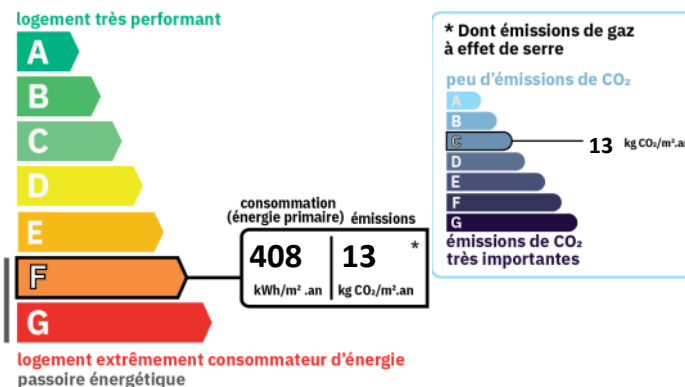
DESCRIPTION

À LA MADELEINE, dans le quartier du Romarin, découvrez ce studio de 21,51 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 niveaux construit en 1930. L'espace est organisé de façon fonctionnelle, avec une mezzanine pour mieux exploiter la surface, tout en conservant une circulation agréable.

L'appartement est en bon état général, et comprend 1 salle d'eau ainsi qu'1 WC. Une cuisine équipée est déjà en place, vous permettant d'installer vos habitudes de vie dès votre arrivée.

Côté pratique, tout se fait facilement : proche du centre-ville, des commerces et des transports, avec la gare, le tram, le lycée et l'hôpital à proximité. Le chauffage est individuel électrique, avec un cumulus électrique pour l'eau chaude, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **571 €/mois**
dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 112 €**
Honoraires charge loc. : **282,20 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **65,17 €**



