

— A LOUER —

**TYPE 3**

**65.3 m<sup>2</sup>**

**LA MADELEINE - Romarin,  
proche gares et tramway**

**1 260 € CC par mois**



## ADRESSE

PLEIN CIEL  
ALLEE VAUBAN  
59110 LA MADELEINE

## DESCRIPTION

Découvrez ce Type 3 de 65,3 m<sup>2</sup> situé au sein de la résidence Plein Ciel, dans le quartier Romarin à La Madeleine, à proximité des gares et du tramway. L'appartement profite d'une organisation claire, pensée pour un quotidien simple et confortable.

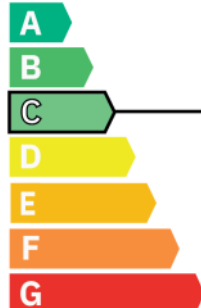
Vous y trouverez un espace de vie avec séjour, un hall et une cuisine équipée ouverte, donnant une belle continuité entre les pièces.

Côté nuit, le logement propose 2 chambres, idéales pour un bureau, une chambre d'enfant ou pour composer un espace à votre rythme. Et un garage ne sous sol, sécurisé.

Le secteur offre un environnement pratique, avec des commodités proches : centre commercial, centre-ville, gare, tram et lycée. Vous pourrez ainsi profiter des déplacements et des services au quotidien, sans multiplier les temps de trajet.

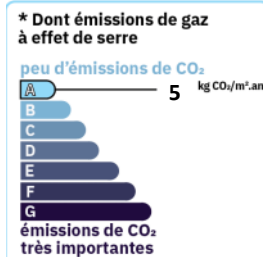
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**175** kWh/m<sup>2</sup>.an | **5** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 260 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 220 €**

Honoraires charge loc. : **659 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **197,70 €**



