

— A VENDRE —

MAISON

110 m² env.

TOURCOING

241 000 €



DESCRIPTION

Nouveauté en Exclusivité.

Découvrez cette maison semi flamande de 4 pièces, en très bon état général, pensée pour un quotidien confortable. Son exposition sud-ouest apporte une belle luminosité tout au long de la journée, pour profiter pleinement des espaces de vie.

L'intérieur propose un hall d'entrée, une belle pièce de vie avec un salon et une salle à manger sur 2 espaces distincts, une cuisine semi ouverte meublée et équipée, 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé. Vous apprécierez aussi le cellier au rez-de-chaussée, pratique au quotidien, ainsi qu'un grenier d'environ 3 m² pour le rangement.

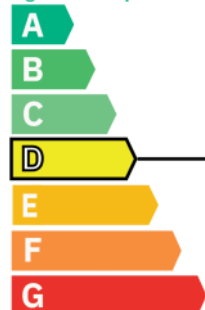
Côté technique, la maison bénéficie d'un chauffage individuel au gaz avec une chaudière mixte remplacée il y a 3 ans. Les huisseries sont en PVC/bois avec un double vitrage, pour un meilleur confort au quotidien. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

RARE sur ce secteur un jardin de 350 m² orienté plein sud et au calme. Au fond du jardin se trouve un espace potager et 2 abris de jardin.

Un garage est disponible en location à seulement 3 minutes à pied.

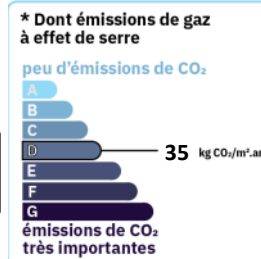
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
111 kWh/m ² .an	35 kg CO ₂ /m ² .an *



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**



