

— A VENDRE —

**TYPE 2**

**54.31 m<sup>2</sup>**

**MARCQ EN BAROEUL -  
CROISE LAROCHE**

**230 000 €**



## DESCRIPTION

Situé dans une copropriété bien entretenue, ce type 2 de 54,31 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et agréable.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte, et d'un séjour lumineux d'env 25 m<sup>2</sup> orienté sud-ouest. Une baie coulissante apporte de la fluidité entre les espaces et donne une belle sensation d'air et de volume.

Côté nuit, vous disposez d'une chambre avec moquette à remplacer selon vos préférences. La salle de bains et les WC complètent l'ensemble, tandis qu'un carrelage au sol apporte une base facile à vivre.

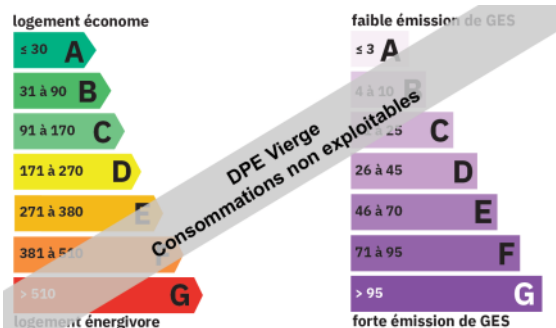
À l'intérieur comme à l'extérieur, le quotidien est facilité : ascenseur, interphone et digicode pour un accès sécurisé. Vous bénéficiez également d'un garage d'environ 15 m<sup>2</sup>, idéal pour stationner ou stocker.

Le secteur est recherché pour sa proximité avec le centre-ville, les commerces, les écoles, ainsi que le tram . L'appartement est libre et prêt à vous accueillir, avec un chauffage électrique individuel .

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

