

— A LOUER —

STUDIO

27.41 m²

LA MADELEINE

551 € CC par mois



ADRESSE

4 AVENUE FOUBERT
59110 LA MADELEINE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

À La Madeleine, au pied de l'arrêt de Tram Romarin, découvrez ce studio de 27,41 m² situé au 1er étage d'un immeuble en bon état général (2 niveaux). Son bon agencement offre un espace de vie optimisé, idéal pour un usage quotidien simple et confortable.

L'intérieur est en bon état, avec une pièce principale lumineuse. La cuisine en coin permet une organisation pratique au quotidien, et la présence d'1 salle d'eau avec WC complète le confort de l'ensemble.

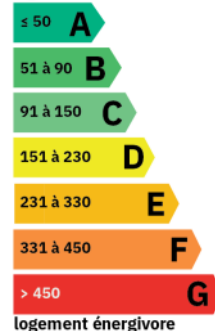
Le coin couchage est aménagé en mezzanine, une solution ingénieuse pour gagner de la place tout en conservant une atmosphère agréable. Vous apprécierez aussi l'interphone pour plus de tranquillité au quotidien.

Côté environnement, la localisation est particulièrement pratique : proche de la gare, du tram, de l'hôpital, des universités et des accès à la sortie d'autoroute. Le studio se trouve également en secteur raccordé au tout-à-l'égout.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

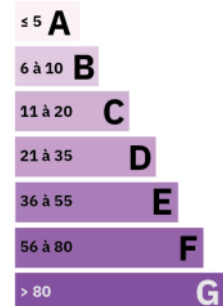
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

183

5

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 551 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 521 €

Honoraires charge loc. : 359,62 € TTC

