

– A LOUER –

**type 3**

**70.9 m<sup>2</sup>**

**LILLE - vauban**

**1 355 € CC par mois**



## ADRESSE

46 BOULEVARD VAUBAN  
59000 LILLE

Etage : 1 / 3

## DESCRIPTION

Au cœur du quartier Vauban à Lille, découvrez ce type 3 de 70,9 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 3 niveaux. L'appartement a été rénové en 2025 et se trouve dans un très bon état général, avec une façade en pierre et des huisseries en bois.

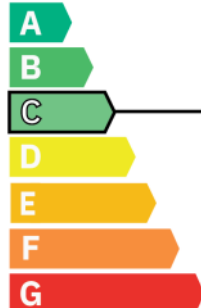
L'intérieur offre un agencement fonctionnel pour un quotidien fluide : 3 pièces, dont 2 chambres, 1 salle de bains et 1 WC. Les espaces s'ouvrent sur un sol principal en parquet, qui apporte une ambiance chaleureuse et agréable au long de la journée.

La cuisine équipée est prête à l'usage, et le logement dispose aussi de rangements avec 1 dressing. Vous bénéficiez en outre d'un confort pratique avec interphone et digicode, ainsi que d'un stationnement : 1 place extérieure.

Côté cadre de vie, l'emplacement est recherché : proche du centre-ville, des commerces, de la gare, des lignes de métro, ainsi que des lycées et universités. Le chauffage est individuel électrique.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m<sup>2</sup>.an

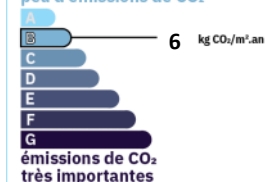
émissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

**159** | **6**

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 355 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 510 €**

Honoraires charge loc. : **927,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **212,37 €**

