



A LOUER
TYPE 1
24.08 m²

LILLE

607,15 € CC par mois

ADRESSE

18 QUATER RUE CAMILLE DESMOULIN
59000 LILLE

Etage : **1**

DESCRIPTION

À Lille, au 18 quater rue Camille Desmoulins, découvrez un type 1 de 24,08 m² situé au 1er étage arrière de l'immeuble. Ce logement offre un cadre pratique et fonctionnel, idéal pour une vie quotidienne simple et organisée.

L'intérieur est en bon état général, avec un agencement optimisé pour un espace d'environnement maîtrisé. Vous disposez d'une pièce principale lumineuse, d'une cuisine en coin meublée, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'interphone apporte également une entrée plus sécurisée au quotidien.

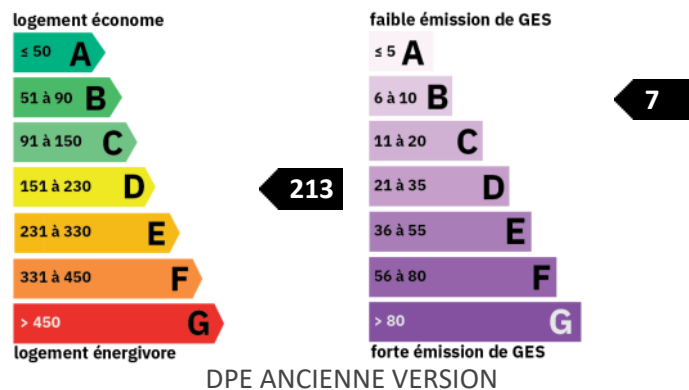
Le chauffage est individuel électrique, avec un cumulus pour l'eau chaude, et l'eau froide est collective. Le loyer hors charges s'élève à 557.15 € plus 50 € de charges, avec régularisation annuelle sur provision.

Disponibilité le 08/06/2026

Vous bénéficiez d'un parking extérieur. L'emplacement est pratique : proche du métro Cormontaigne, des bus, des écoles, des lycées et de l'université catholique, avec aussi un accès rapide aux sorties d'autoroute.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **08/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **607,15 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 114,30 €**

Honoraires charge loc. : **315,93 € TTC**



