



A LOUER
TYPE 2
67 m²

LA MADELEINE
centre

1 200 € CC par mois

ADRESSE

122 B RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE

Etage : **1 / 2**

DESCRIPTION

A La Madeleine, au 1er étage d'un immeuble de brique bien entretenu, découvrez ce type 3 de 67 m² (surface loi Carrez). meublé à louer. L'appartement offre un cadre agréable, avec une orientation sud-est qui favorise une belle luminosité au fil de la journée.

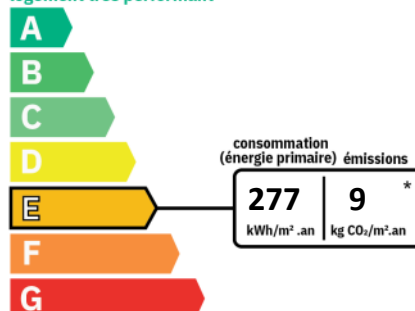
L'agencement est clair et pratique : un hall d'entrée mène à un séjour d'environ 25 m² et à une cuisine équipée, fonctionnelle au quotidien. Le parquet flottant apporte une sensation chaleureuse sous les pas, tandis que les doubles vitrages et les huisseries en PVC contribuent au confort.

Côté nuit, vous disposez de deux chambres et d'une salle de bains, ainsi qu'un WC. Le chauffage est individuel électrique et l'eau chaude est assurée par un cumulus électrique, pour un usage maîtrisé.

L'environnement est un vrai atout : proche du centre-ville, des commerces, des écoles et de la gare. Une terrasse d'environ 50 m² complète l'ensemble, idéale pour profiter des beaux jours.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
9 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **11/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 200 €/mois**

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Honoraires charge loc. : **879,04 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **203,01 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

