

**A LOUER**  
**TYPE2**  
**39.6 m<sup>2</sup>**

**MARCQ EN BAROEUL**

**673,19 € CC par mois**

## ADRESSE

RESIDENCE KIENZ  
39 AVENUE DE FLANDRE  
59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : 2 / 4

## DESCRIPTION

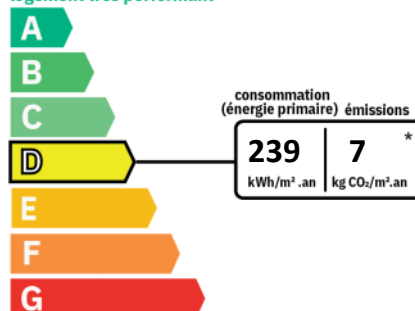
Residence Kienz - 39 Avenue de Flandre, Marcq-en-Baroeul Luminosité et agencement réfléchi pour ce 2 pièces de 39,6 m<sup>2</sup>.

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

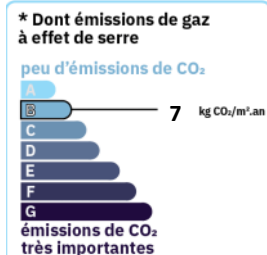
Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : 11/05/2026

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 673,19 €/mois

dont provision de charges : 47,36 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 625,83 €

Honoraires charge loc. : 519,55 € TTC

dont pour l'état des lieux : 120 €



