



A LOUER T4 avec Terrasse et Garage 113 m²

LA MADELEINE

1 600 € CC par mois

ADRESSE

1 RUE ANDRE BORREWATER
59110 LA MADELEINE

Etage : 4 / 5

DESCRIPTION

T4 avec terrasse et garage - 113 m²

Disponible à LA MADELEINE Situé au 4e étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement T4 de 113 m² offre un agencement pensé pour le confort et la fluidité des déplacements.

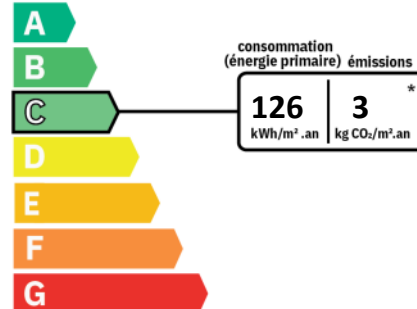
L'entrée spacieuse dessert un vaste séjour de près de 39 m² baigné de lumière grâce à une exposition sud-ouest ; la pièce principale prolonge naturellement l'espace de vie vers une généreuse terrasse de 35 m², idéale pour prendre un café au soleil, dîner en extérieur ou aménager un coin détente végétalisé.

Le logement comprend trois chambres (13,5 m² / 12,0 m² / 11,6 m²) chacune dotée d'un revêtement en parquet stratifié qui apporte une chaleur visuelle et une continuité élégante entre les pièces.

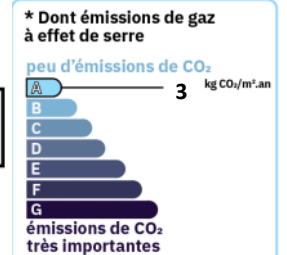
La cuisine, fonctionnelle et simple, permet une installation pratique avec un accès proche du séjour. 1 salle de bain, 1 salle d'eau et deux WC contribuent au confort quotidien, particulièrement appréciable pour une famille.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 600 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 450 €

Honoraires charge loc. : 1 469 € TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

