



**A VENDRE
MAISON
104.17 m² env.**

LA MADELEINE

440 000 €

DESCRIPTION

Prix de vente FAI : 440 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur - montant des honoraires TTC : 20 000 €).
Pour découvrir ce bien et organiser une visite, contactez-nous - nous serons ravis de vous accompagner.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1700 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Construit en : **1930**

Toiture : **Tuiles**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

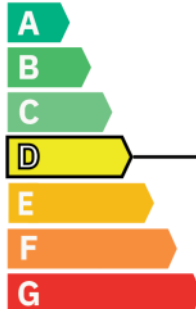
Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

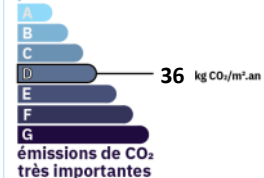


consommation (énergie primaire) | émissions
169 | **36** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **420 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **440 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

