



A VENDRE
TYPE 3
68.36 m²

MARCQ EN BAROEUL

249 000 €

DESCRIPTION

Idéalement situé à deux pas de l'arrêt de tramway Saint-Maur, venez découvrir cet appartement de type 3 d'environ 70m², niché dans une résidence recherchée et bien entretenue.

Il se compose d'un vaste séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine séparée, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC indépendants.

Une cave et un garage complètent ce bien, rare sur le secteur.

Cadre de vie agréable, proche des commerces, des transports et des axes routiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2270 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

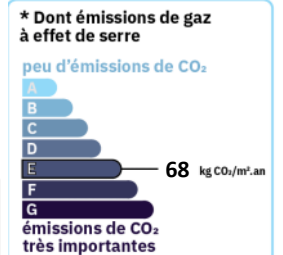
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
310 **68** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **240 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **249 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **218 lots**

Charges courantes : **2 270 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



