



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**48.04 m<sup>2</sup>**

**LA MADELEINE**

**199 000 €**

## DESCRIPTION

Idéalement situé à proximité du Vieux Lille, ce bien séduit par son agencement moderne et épuré. Il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, desservant un vaste séjour lumineux grâce à sa belle exposition Ouest.

La cuisine est ouverte sur le séjour. Une chambre confortable avec dressing et une salle de bains avec baignoire complètent ce bien.

L'appartement se trouve dans une résidence calme, de 2007, et sécurisée.

Un parking privatif en sous sol permet un stationnement facile.

À visiter sans tarder !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce type 2.

Prix 199 000 € FAI, honoraires à la charge acquéreur.

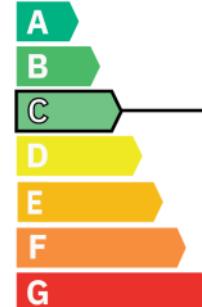
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 559 à 757 euros (année 2023).

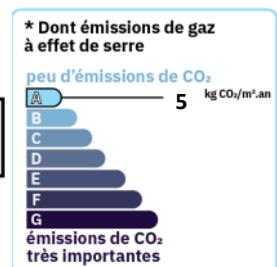
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
168 kWh/m<sup>2</sup>.an 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

## CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2007**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



