Votre conseiller : Audrey LOLLIOT
COTE VILLE IMMOBILIER
2 AVENUE DE VERDI
59110 LA MADELEINE
contact@coteville.fr
03.20.15.08.08
www.coteville.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

68 m²

LA MADELEINE

239 900 €



DESCRIPTION

A proximité du centre de La Madeleine et du tramway Saint-Maur,
découvrez ce T3 d'environ 67 m², situé dans une résidence calme et verdoyante.
Il dispose d'un séjour lumineux avec balcon offrant une agréable vue sur les arbres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains ainsi que d'une chambre avec possibilité d'en créer une deuxième.
Une cave et un double stationnement en sous-sol viennent compléter ce bien.
Des travaux de modernisation sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser entièrement l'espace selon vos envies et de valoriser son fort potentiel.

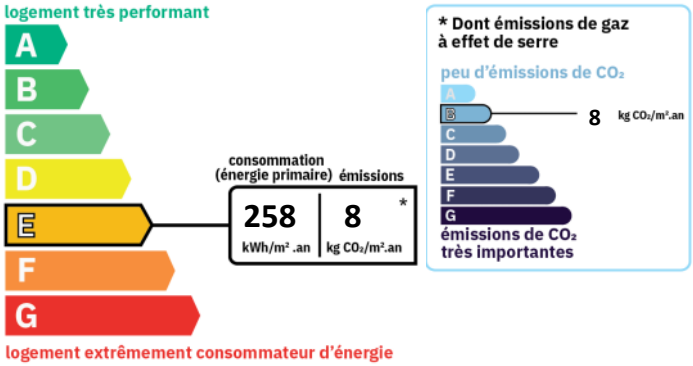
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce type 3.

Prix 239 900 € FAI, honoraires à la charge acquéreur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1086 à 1470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1977**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Caves :	**1**



