

Votre conseiller : Audrey LOLLIOT

COTE VILLE IMMOBILIER

2 AVENUE DE VERDI

59110 LA MADELEINE

contact@coteville.fr

Tél : 03.20.15.08.08

www.coteville.fr



A VENDRE

TYPE 3

68 m²

LA MADELEINE

239 900 €

DESCRIPTION

A proximité du centre de La Madeleine et du tramway Saint-Maur, découvrez ce T3 d'environ 67 m², situé dans une résidence calme et verdoyante.

Il dispose d'un séjour lumineux avec balcon offrant une agréable vue sur les arbres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains ainsi que d'une chambre avec possibilité d'en créer une deuxième. Une cave et un double stationnement en sous-sol viennent compléter ce bien.

Des travaux de modernisation sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser entièrement l'espace selon vos envies et de valoriser son fort potentiel.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce type 3.

Prix 239 900 € FAI, honoraires à la charge acquéreur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1086 à 1470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

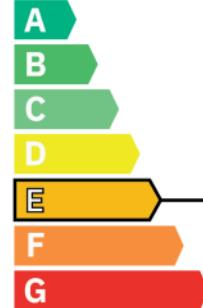
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1977**

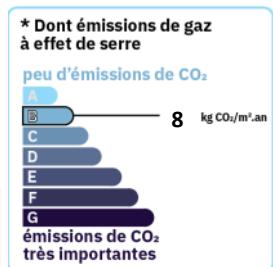
Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
258 kWh/m².an 8 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **Cumulus électrique**

Caves : **1**

