



A VENDRE MAISON 132.6 m² env.

LA MADELEINE

544 000 €

DESCRIPTION

Maison de caractère de 133 m² offrant une belle luminosité, située dans quartier Romarin, proche de toutes commodités.

Construite en 1930 et soigneusement entretenue, cette demeure en briques associe le charme de l'ancien à des éléments contemporains : toiture en tuiles, huisseries PVC et double vitrage qui apportent confort thermique et tranquillité.

L'entrée dessert un vaste séjour de 35 m² au parquet chaleureux, baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures. La cuisine semi-ouverte de 16 m², carrelée et équipée, favorise les moments de convivialité tout en restant fonctionnelle pour un usage quotidien. Un couloir bien proportionné complète le rez-de-chaussée et facilite la circulation au sein de la maison.

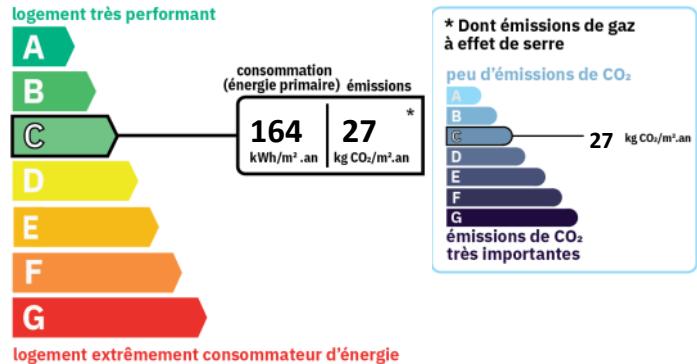
Aux étages, quatre chambres réparties sur deux niveaux offrent des surfaces généreuses et un plancher bois authentique : au 1er étage, deux belles chambres dont une suite parentale et salle de bain.

Au 2^{ème} étage, deux autres chambres de 17 m² et 13 m² avec placards.

L'extérieur propose une terrasse de 20 m², propice aux repas en plein air et aux moments de détente.

L'emplacement est pratique : proche bus, tram, gare, lycée, commerces et centre-ville, facilitant les déplacements et la vie quotidienne sans besoin de travaux.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1930**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



