

Votre conseiller : Audrey LOLLIOU
COTE VILLE IMMOBILIER
2 AVENUE DE VERDI
59110 LA MADELEINE
contact@coteville.fr
www.coteville.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 45 m² env.

LA MADELEINE

210 000 €

DESCRIPTION

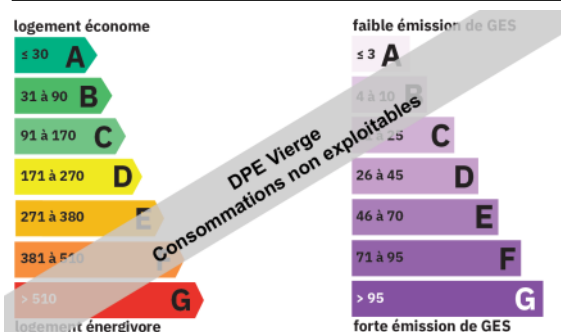
PROFESSIONS IMMOBILIÈRES - LOCAL COMMERCIAL 45 m² - LA MADELEINE

Cause déménagement, situé à l'angle d'une rue très et bénéficiant d'un emplacement numéro 1 sur le secteur de La Madeleine Romarin, ce local commercial de 45 m² offre une visibilité immédiate et un accès facilité grâce à sa proximité avec un axe routier et le tram. Idéalement placé à deux pas des commerces du quartier, il conviendra parfaitement à une activité de services, commerce de détail ou même de restauration légère (possibilités variées indiquées).

Le commerce présente un état général et un état intérieur très soignés. La vitrine d'angle apporte une belle luminosité naturelle tout au long de la journée et permet une mise en valeur attractive de la devanture. L'agencement intérieur, fonctionnel et sans travaux à prévoir, comprend un coin cuisine et des sanitaires indépendants, complétés par une cave en sous-sol offrant un espace de stockage pratique.

Les matériaux et finitions, de belle qualité et entretenus, participent à une atmosphère professionnelle et accueillante : sols en parquet massif et murs en bon état, installations adaptées à une exploitation commerciale immédiate. La configuration du local facilite les aménagements pour différents types d'usage, du stand de vente à l'espace de consultation, en passant par une petite restauration (sous réserve des conformités nécessaires).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : COIN CUISINE

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 210 000 €

Prix de vente : 4 666,67 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Charges de copropriété : 56 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 7 lots

Procédure en cours : Non

