



A LOUER
TYPE 2
38 m²

ROUBAIX

706 € CC par mois

ADRESSE

54 BD DU GENERAL DE GAULLE
 59100 ROUBAIX

Etage : **3 / 3**

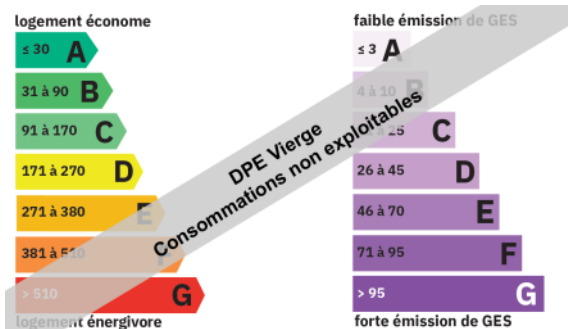
DESCRIPTION

Bel appartement T2 en duplex de 38 m², situé au 3^e étage d'un immeuble en bon état au 54 boulevard du Général de Gaulle à Roubaix. Baigné de lumière grâce à de larges ouvertures équipées de double vitrage et d'huisseries PVC, ce logement offre un agencement fonctionnel et des volumes optimisés : une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre séparée, une salle de bains et un WC indépendant. Le parquet stratifié, posé sur la majeure partie du sol, apporte une atmosphère chaleureuse et facilite l'entretien.

Confort et prestations pratiques : ascenseur dans l'immeuble, interphone et cave privative. Le chauffage est individuel électrique et l'eau chaude est assurée par un cumulus électrique ; l'eau froide est collective. Les charges sont provisionnées à hauteur de 85 €/mois (régularisation annuelle). Un emplacement de parking extérieur est inclus, pratique pour les déplacements quotidiens.

Conditions : loyer mensuel hors charges 621 €, loyer charges comprises 706 € (charges 85 €). Dépôt de garantie 621 €. Honoraires locataire (dossier) : 494 €.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **706 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **621 €**

Honoraires charge loc. : **494 € TTC**

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

