



A VENDRE

TYPE 2

30.85 m²

LILLE

169 000 €

DESCRIPTION

Appartement T2 rénové - 30,85 m² - 169 000 €

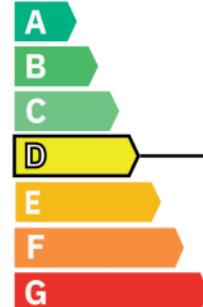
Situé dans un immeuble de briques datant de 1930, cet appartement T2 lumineux offre une surface optimisée de 30,85 m². L'exposition sud-ouest garantit un bel apport de lumière naturelle tout au long de la journée, mettant en valeur le parquet flottant qui couvre le couloir, le salon et la chambre. Les huisseries PVC et le double vitrage contribuent au confort thermique et phonique.

L'agencement sobre et fonctionnel se compose d'un séjour de 20 m², d'une chambre de 10 m², d'une salle de bains et d'un WC séparé. La cuisine, de type simple, permet une installation pratique tout en laissant la possibilité d'aménager un espace convivial ouvert sur le salon. L'électricité a été révisée récemment (installation de moins de 15 ans) et l'ensemble de l'appartement a été rénové, ne nécessitant aucun travaux avant installation.

Implanté dans une copropriété de seulement trois lots, l'appartement bénéficie de charges annuelles modérées et d'un assainissement collectif raccordé au tout-à-l'égout. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels, assurés par des équipements électriques. Les dépenses énergétiques estimées pour 2025 se situent entre 649 € et 877 € par an.

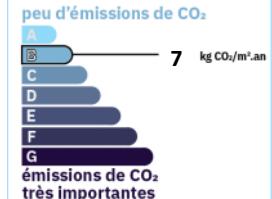
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
237 kWh/m².an 7 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**