



## A LOUER

**TYPE 4**

**79.6 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**1 490 € CC par mois**

### ADRESSE

RESIDENCE WESTOEK  
27 RUE PAUL RAMADIER  
59000 LILLE

Etage : **6 / 6**

### DESCRIPTION

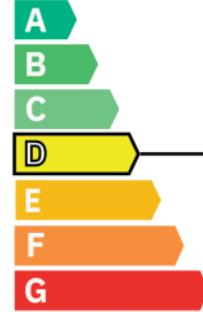
TYPE 4 - 79,6 m<sup>2</sup> - RESIDENCE WESTOEK, 27 rue Paul Ramadier, LILLE (6ème étage)

Situé au 6e étage et dernier étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cet appartement T4 de 79,6 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel et une belle luminosité grâce à son exposition Sud Ouest. Le séjour, bordé d'un parquet stratifié chaleureux, s'ouvre sur une magnifique terrasse, apportant un apport de lumière naturel et un espace extérieur unique pour des moments de détente. La cuisine équipée, pratique et optimisée, facilite le quotidien et la préparation des repas. Une autre terrasse est accessible par cette cuisine.

L'espace nuit séparé comprend trois chambres aux proportions confortables, un dressing dédié pour le rangement dans la chambre parentale et une salle de bains séparée des toilettes. Les menuiseries en PVC avec double vitrage assurent un bon confort thermique et phonique. Chauffage individuel et production d'eau chaude par cumulus électrique ; l'eau froide est collective. La fibre est présente pour une connexion internet performante.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

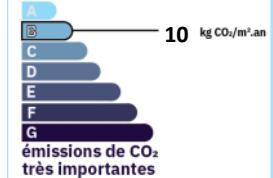
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**214** kWh/m<sup>2</sup>.an **10** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 490 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 340 €**

Honoraires charge loc. : **1 034,80 € TTC**

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

