

Votre conseiller : Audrey LOLLIOT

COTE VILLE IMMOBILIER

2 AVENUE DE VERDI

59110 LA MADELEINE

contact@coteville.fr

Tél : 03.20.15.08.08

www.coteville.fr



A LOUER

TYPE 2

43 m²

LILLE

868,60 € CC par mois

ADRESSE

43 RUE DE DOUAI

59000 LILLE

Etage : **1 / 4**

DESCRIPTION

TYPE 2 - 43 m² - 868,60 € CC - LILLE (43 rue de Douai)

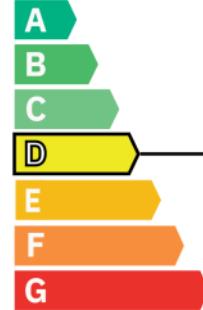
Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, ce deux pièces meublé de 43 m² offre une belle luminosité grâce à une exposition sud-ouest et à des menuiseries aluminium équipées de double vitrage. L'appartement présente un agencement fonctionnel : une pièce de vie avec cuisine américaine ouverte, une chambre séparée, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Le sol en parquet stratifié apporte une tonalité chaleureuse et facilite l'entretien.

La cuisine américaine, intégrée à la pièce à vivre, permet une circulation fluide entre les espaces et favorise les moments conviviaux. Le confort au quotidien est assuré par un chauffage individuel électrique et un chauffe-eau type cumulus. L'eau froide est collective. L'appartement est équipé d'un interphone et la connexion internet se fait par fibre, pratique pour le télétravail ou le divertissement.

Conditions : loyer mensuel hors charges 799,60 € / loyer charges comprises 868,60 €. Dépôt de garantie : 1 599,20 €. Bail meublé. Honoraires locataire : 559 € (dossier).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

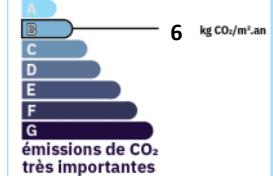
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
216 kWh/m².an **6** kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **868,60 €/mois**

dont provision de charges : **69 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 599,20 €**

Honoraires charge loc. : **559 € TTC**

CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

