



## A LOUER

**TYPE 3**

**69.39 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**1 250 € CC par mois**

## ADRESSE

RESIDENCE DES CHAMPS

43 RUE PASCAL

59000 LILLE

Etage : **7 / 7**

## DESCRIPTION

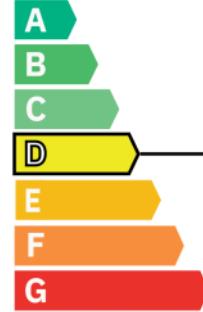
TYPE 3 meublé - 69,39 m<sup>2</sup> - LILLE (Résidence des Champs, 43 rue Pascal)

Situé au 7e étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement de 3 pièces offre une belle luminosité grâce à une exposition sud ouest et de larges ouvertures en double vitrage. Le séjour de 26,43 m<sup>2</sup>, revêtu d'un parquet flottant chaleureux, s'ouvre sur un espace de vie clair et agréable, propice aux moments de détente ou de réception. L'agencement privilégie la convivialité tout en conservant des zones distinctes pour le quotidien.

L'appartement se compose d'une entrée pratique (8,94 m<sup>2</sup>), de deux chambres confortables (11,40 m<sup>2</sup> et 11,73 m<sup>2</sup>) et d'une salle de bains fonctionnelle (5,14 m<sup>2</sup>). La cuisine est équipée, offrant un usage immédiat et un rangement adapté. L'ensemble a été rénové en 2021 et se présente en très bon état intérieur, avec des huisseries en aluminium et des prestations soignées.

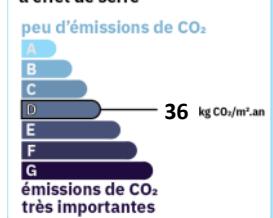
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**173** kWh/m<sup>2</sup>.an    **36** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 250 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 100 €**

Honoraires charge loc. : **902,07 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **693,90 €**





