



A VENDRE

MAISON

110 m²

MARCQ EN BAROEUL

429 900 €

DESCRIPTION

Au pied du Tramway Buisson et à proximité immédiate des nombreux commerces /écoles , nous vous invitons à découvrir cette maison semi individuelle entièrement rénovée de 110 m² habitables composée:

- d'un séjour très lumineux et traversant de 30m²
- d'une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur le séjour
- de 3 chambres (dont une passante)sur le même palier(12,10 et 9.7m²)
- d'une 4ème chambre de 14m² au sol
- d'une salle de bains avec fenêtre et d'une salle de douche

Un jardin d'environ 150m² et un stationnement privatif 2 voitures complètent cette maison à visiter sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1200 euros (année).

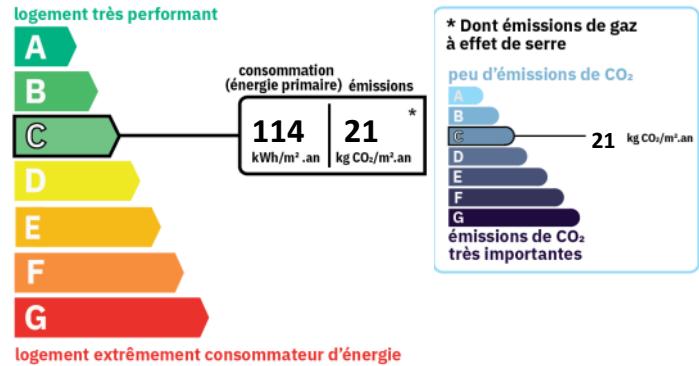
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **415 800 € hors honoraires**

Prix de vente : **429 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

