



**A VENDRE
MAISON
110 m²**

MARCQ EN BAROEUL

429 900 €

DESCRIPTION

Au pied du Tramway Buisson et à proximité immédiate des nombreux commerces /écoles , nous vous invitons à découvrir cette maison semi individuelle entièrement rénovée de 110 m² habitables composée:

- d'un séjour très lumineux et traversant de 30m²
- d'une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur le séjour
- de 3 chambres (dont une passante)sur le même palier(12,10 et 9.7m²)
- d'une 4ème chambre de 14m² au sol
- d'une salle de bains avec fenêtre et d'une salle de douche

Un jardin d'environ 150m² et un stationnement privatif 2 voitures complètent cette maison à visiter sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1200 euros (année).

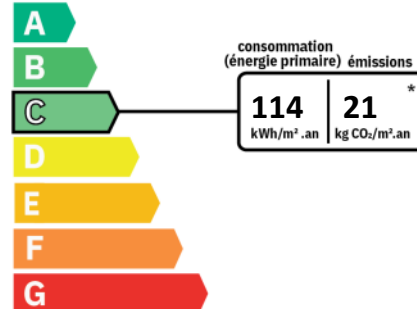
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

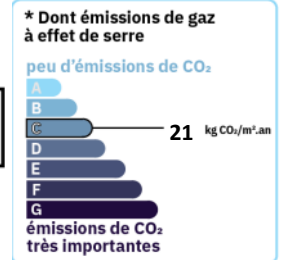
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	415 800 € hors honoraires
Prix de vente :	429 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Statut :	Soumis au statut de la copropriété

