



A LOUER

TYPE 2

49.09 m²

WATTIGNIES

660 € CC par mois

ADRESSE

216 RUE CLEMENCEAU

59139 WATTIGNIES

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Bel appartement T2 neuf de 49,09 m², situé au 3e étage d'une résidence récente (2025) sécurisée à Wattignies, offre une disposition fonctionnelle et une belle luminosité grâce à son exposition sud-ouest. Le séjour de 22,57 m², ouvert sur un balcon de 6,43 m², invite à profiter d'un espace de vie convivial et lumineux, propice à la détente comme aux réceptions. Le parquet flottant posé au sol apporte une ambiance chaleureuse et soignée.

La cuisine aménagée, pratique et contemporaine, facilite l'organisation du quotidien. Le logement comprend une chambre confortable, une salle de bains et un WC séparé, offrant ainsi un confort adapté à un couple ou une personne seule. L'appartement est équipé d'un double vitrage et d'un chauffage individuel électrique ; l'eau chaude est produite par un ballon électrique (cumulus).

Situation pratique : proche du centre commercial, du centre-ville, des commerces, d'un collège, de l'hôpital et de la sortie d'autoroute, ce logement allie accessibilité et commodités du quotidien.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Pinel : **Oui**

Pinel : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

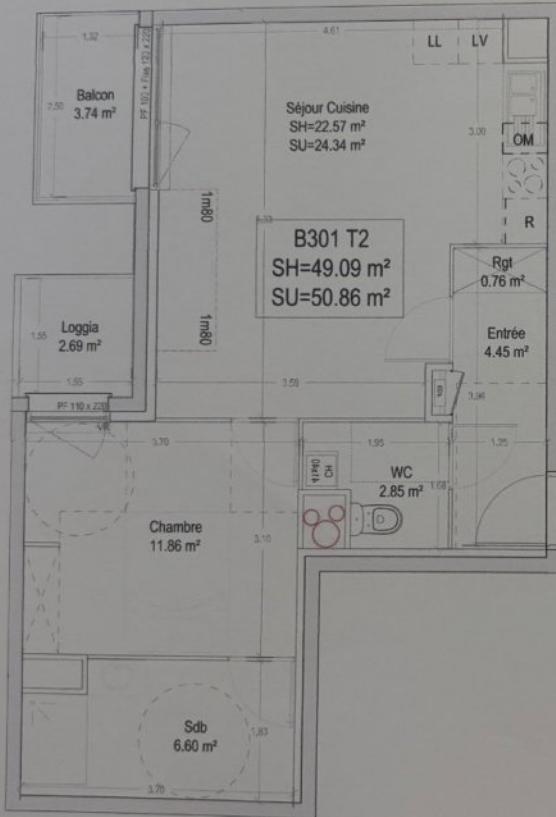
Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**





**EIFFAGE
IMMOBILIER**



"Les Serres"

WATTIGNIES

214 - 216 rue Clemenceau

2 PIECES

Bâtiment B - B301 - R+3

SEJOUR - CUISINE	22.57 m ²
CHAMBRE	11.86 m ²
ENTREE + PL.	5.11 m ²
SDB	6.60 m ²
WC	2.85 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	49.09 m²
SURFACE SOUS COMBLE	1.78 m²
SURFACE UTILE TOTALE	50.86 m²
BALCON+LOGGIA	6.43 m²

Tableau électrique

F

Réfrigérateur

LL

Lave-linge

LV

Lave-vaisselle

CV

Chaudière

VR

Volet roulant

F

Fenêtre

PF

Porte-fenêtre

FAV

Fenêtre avec siège

Soffite ou Façade