



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**56.84 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**1 222 € CC par mois**

## ADRESSE

26 RUE DES PYRAMIDES  
 59000 LILLE

Etage : **3 / 3**

## DESCRIPTION

TYPE 2 - 56,84 m<sup>2</sup> - 1 142 € HC (1 222 € CC) - LILLE (26 rue des Pyramides)

Au troisième et dernier étage, découvrez ce lumineux T2 meublé de 56,84 m<sup>2</sup> parfaitement agencé.

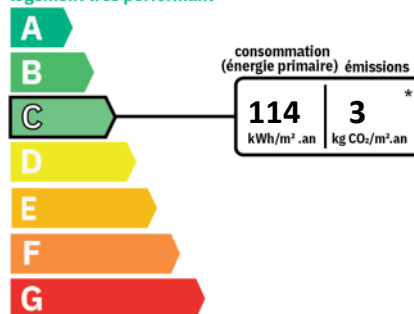
L'appartement bénéficie d'un bel ensoleillement grâce à ses fenêtres en double vitrage et à des huisseries en bois qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et authentique. L'ensemble est en bon état général et offre des volumes agréables pour la ville.

Le séjour, pièce de vie principale, occupe près de 38 m<sup>2</sup> (50,35 m<sup>2</sup> au sol) : un vaste espace modulable où circuler librement, aménager un coin salon et un espace repas, et profiter de la lumière naturelle. La chambre, calme et intime, présente une surface utile confortable (8,54 m<sup>2</sup> - 15 m<sup>2</sup> au sol). La salle de bains et la buanderie complètent l'ensemble, avec une organisation pratique des espaces de rangement et d'entretien.

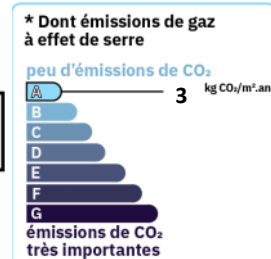
Honoraires locataire : 738,92 € (dossier). Bien soumis à l'encadrement des loyers. Disponible à la location en meublé.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 222 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 142 €**

Honoraires charge loc. : **738,92 € TTC**

## CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

