

Votre conseiller : Audrey LOLLIOT

COTE VILLE IMMOBILIER

2 AVENUE DE VERDI

59110 LA MADELEINE

contact@coteville.fr

Tél : 03.20.15.08.08

www.coteville.fr



A LOUER

TYPE 2

56.84 m²

LILLE

1 222 € CC par mois

ADRESSE

26 RUE DES PYRAMIDES

59000 LILLE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

TYPE 2 - 56,84 m² - 1 142 € HC (1 222 € CC) - LILLE (26 rue des Pyramides)

Au troisième et dernier étage, découvrez ce lumineux T2 meublé de 56,84 m² parfaitement agencé.

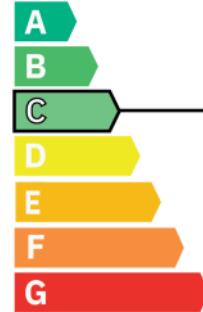
L'appartement bénéficie d'un bel ensoleillement grâce à ses fenêtres en double vitrage et à des huisseries en bois qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et authentique. L'ensemble est en bon état général et offre des volumes agréables pour la ville.

Le séjour, pièce de vie principale, occupe près de 38 m² (50,35 m² au sol) : un vaste espace modulable où circuler librement, aménager un coin salon et un espace repas, et profiter de la lumière naturelle. La chambre, calme et intime, présente une surface utile confortable (8,54 m² - 15 m² au sol). La salle de bains et la buanderie complètent l'ensemble, avec une organisation pratique des espaces de rangement et d'entretien.

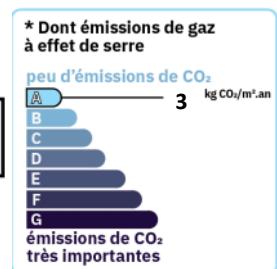
Honoraires locataire : 738,92 € (dossier). Bien soumis à l'encadrement des loyers. Disponible à la location en meublé.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
114 kWh/m².an **3** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 222 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 142 €**

Honoraires charge loc. : **738,92 € TTC**

CONNEXION INTERNET

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

