



A LOUER
TYPE 4
75.63 m²

LILLE

1 083,19 € CC par mois

ADRESSE

20 RUE HIPPOLYTE LEFEBVRE
 59000 LILLE

Etage : 4 / 5

DESCRIPTION

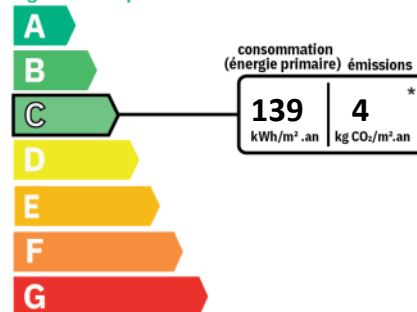
TYPE 4 - 75,63 m² - 1 083,19 € CC - LILLE (20 rue Hippolyte Lefebvre)

Au quatrième étage d'un immeuble avec ascenseur, découvrez cet appartement T4 lumineux de 75,63 m² offrant un agencement fonctionnel et des volumes agréables. L'entrée dessert un séjour de 26 m² baigné de lumière grâce à de larges ouvertures à double vitrage, idéal pour installer un coin salon et un espace repas convivial autour d'une cuisine américaine ouverte. La configuration privilégie la circulation et la convivialité, avec un dégagement qui mène aux trois chambres, chacune suffisamment proportionnée pour un lit et un rangement.

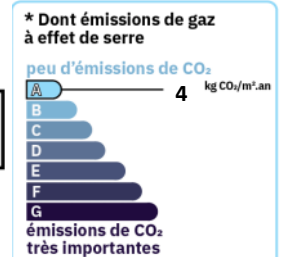
Les trois chambres (8,36 m² ; 10,35 m² ; 11,39 m²) offrent des possibilités d'aménagement variées - chambre parentale, bureau ou chambre d'enfant - tandis que la salle de bains de 5,28 m² propose un espace fonctionnel pour les usages quotidiens. Les sols et finitions en bon état contribuent à un confort immédiat et à une atmosphère chaleureuse. L'eau chaude et le chauffage sont individuels, de nature électrique, ce qui facilite la gestion de la consommation.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 083,19 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 983,19 €

Honoraires charge loc. : 983,19 € TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

