



A LOUER
TYPE 3
64.3 m²

LA MADELEINE

900 € CC par mois

ADRESSE

4 AVENUE VERDI
 59110 LA MADELEINE

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

Bel appartement T3 lumineux de 64,3 m² situé au 2^e étage d'un immeuble en bon état, avenue Verdi à La Madeleine. Le charme de l'ancien est préservé. Il est situé au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété de 4 logements.

L'espace de vie s'ouvre sur une cuisine américaine, idéale pour partager les moments de préparation des repas tout en restant connecté au salon. Le parquet ancien en bon état apporte chaleur et élégance aux pièces, favorisant une atmosphère accueillante et facile à personnaliser.

Le logement comprend deux chambres dont une en duplex, une salle de bains et un WC, offrant un agencement fonctionnel pour un couple.

L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz, pour une gestion maîtrisée des consommations ; les dépenses annuelles théoriques d'énergie sont estimées entre 949 € et 1 283 € (référence 2021). L'appartement bénéficie également d'une connexion fibre, pratique pour le télétravail ou le divertissement en streaming.

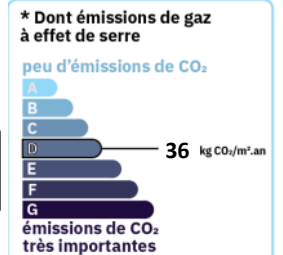
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
184 | **36** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **900 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **860 €**

Honoraires charge loc. : **842,53 € TTC**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s



