



A LOUER
maison type 4
90 m²

LA MADELEINE

1 400 € CC par mois

ADRESSE

40 AVENUE FOUBERT
59110 LA MADELEINE

DESCRIPTION

Maison de ville rénovée, 4 pièces - 90 m² - La Madeleine

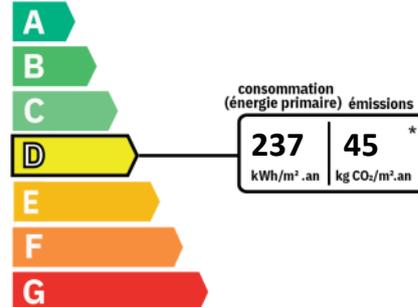
Située à deux pas du centre-ville et des commerces, cette maison traditionnelle en briques datant de 1930 offre un cadre de vie pratique et agréable. D'un excellent état général, elle propose une distribution bien pensée sur plusieurs niveaux et des prestations soignées.

Au rez-de-chaussée, une entrée desservant une cuisine équipée de 8 m² et un salon lumineux de 25 m² ouvrant sur le jardin d'environ 25 m². Le carrelage au sol confère une allure nette et facile d'entretien aux espaces de vie. L'exposition nord-est garantit une luminosité constante sans excès, idéale pour la vie quotidienne.

À l'étage, une chambre de 12 m² avec plancher, un bureau de 9 m² également en plancher et un WC séparé. Le dernier niveau accueille une chambre parentale de 15 m², dotée d'une salle de bains privative, tandis que la première chambre bénéficie d'une salle d'eau attenante - une configuration pratique pour les familles ou le télétravail. Une cave complète le bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

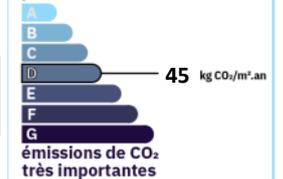
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **03/11/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 400 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires charge loc. : **10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **3 €**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

