



A LOUER
TYPE 2
59.9 m²

LILLE

1 104 € CC par mois

ADRESSE

66 BOULEVARD DE LA LIBERTE
59000 LILLE

Etage : **1 / 6**

DESCRIPTION

Belle opportunité dans le cœur de Lille : lumineux T2 de 59,9 m²

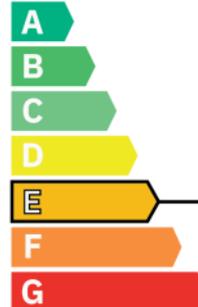
Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu (année 1970) avec ascenseur, ce deux pièces développe près de 60 m² et séduit par son agencement fonctionnel. L'entrée dessert un séjour clair, une chambre, une cuisine équipée et une salle de bains avec WC séparé. Le revêtement principal en parquet stratifié apporte une tonalité chaleureuse et facile d'entretien à l'ensemble.

La cuisine équipée offre un espace pratique pour cuisiner au quotidien, tandis que le séjour, bénéficiant d'une belle luminosité, permet différentes configurations - coin repas, espace détente ou zone de télétravail. La chambre, de taille confortable, assure une intimité appréciable. L'état intérieur et général de l'appartement est bon, facilitant une installation rapide.

Emplacement pratique : proche des commerces, du centre-ville, des bus, du métro, d'un centre commercial et d'un lycée - un emplacement qui facilite tous les trajets quotidiens et les services de proximité.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

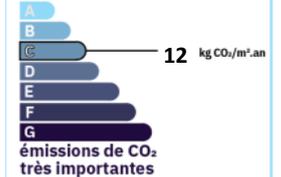


consommation (énergie primaire) | émissions
302 | **12** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 104 €/mois**

dont provision de charges : **204 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **778,70 € TTC**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

