

Votre conseiller : Audrey LOLLIOT COTE VILLE IMMOBILIER 2 AVENUE DE VERDI 59110 LA MADELEINE

contact@coteville.fr Tél: 03.20.15.08.08 www.coteville.fr



Appartement T2 Bis rénové avec terrasse plein sud – Hardelot Plage – prix de vente 282 000 €.

## **DESCRIPTION**

En plein cœur d'Hardelot Plage, à deux pas de la mer et des commerces, découvrez ce superbe appartement de 47,97 m² (52 m² utile) entièrement rénové, offrant confort et modernité sans aucun travaux à prévoir. Il se compose de :

- ②Un séjour lumineux donnant sur une terrasse plein sud de 31.37 m²
- Une cuisine totalement équipée
- 2 Une chambre avec dressing et vue mer
- Pune cabine aménagée avec lit 2 personnes
- 2 Une salle de bains
- **2**Un WC séparé
- 2 Un cellier pratique pour le rangement

Un stationnement non nominatif est à disposition ainsi qu'un local à vélos.

Son emplacement privilégié, son état impeccable et sa grande terrasse ensoleillée en font un bien rare sur le marché, idéal en résidence principale, secondaire ou en investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

DPE : D GFS · B

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur.

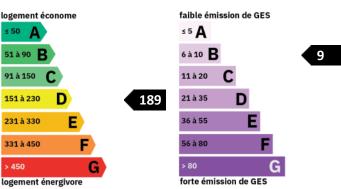
Prix hors honoraires: 265 000 €

A propos de la copropriété :

Nombre de lots: 48

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an



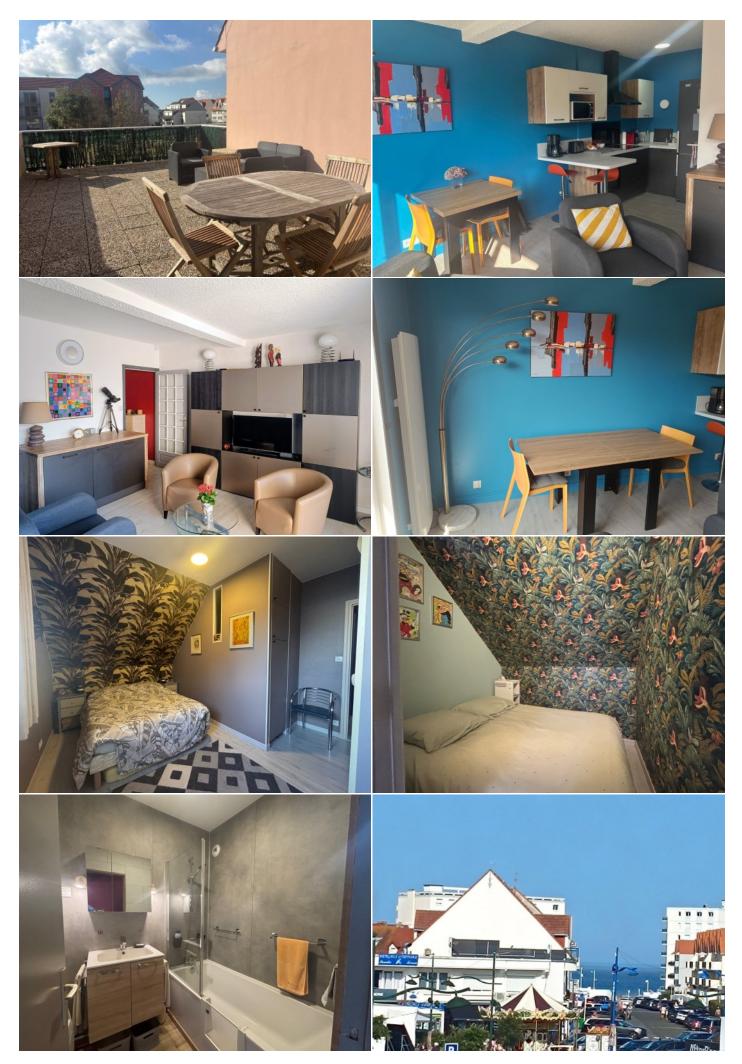
DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



Agence Côté Ville Immobilier - 62 Avenue de Verdi - 59110 LA MADELEINE SARL au capital de 8000 € - RCS Lille Metropole B 449 353 457 - SIRET 449 353 457 00038 - Code APE 6831Z - N° TVA FR 70449353457 - Carte professionnelle n° CPI 5906 2016 000 009 285 délivrée par la CCI de CCI DE GRAND LILLE - Absence de garantie financière - Non détention de fonds