



Appartement T2 Bis rénové avec terrasse plein sud – Hardelot Plage – prix de vente 282 000 €.

DESCRIPTION

En plein cœur d'Hardelot Plage, à deux pas de la mer et des commerces, découvrez ce superbe appartement de 47,97 m² (52 m² utile) entièrement rénové, offrant confort et modernité sans aucun travaux à prévoir.

Il se compose de :

- Un séjour lumineux donnant sur une terrasse plein sud de 31.37 m²
- Une cuisine totalement équipée
- Une chambre avec dressing et vue mer
- Une cabine aménagée avec lit 2 personnes
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- Un cellier pratique pour le rangement

Un stationnement non nominatif est à disposition ainsi qu'un local à vélos.

Son emplacement privilégié, son état impeccable et sa grande terrasse ensoleillée en font un bien rare sur le marché, idéal en résidence principale, secondaire ou en investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

DPE : D

GES : B

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur.

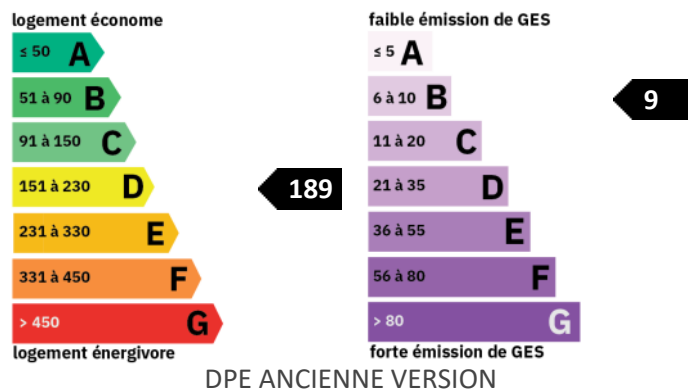
Prix hors honoraires : 265 000 €

A propos de la copropriété :

Nombre de lots : 48

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

