



## A VENDRE

**TYPE 1**

**19.85 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**128 000 €**

## DESCRIPTION

Découvrez ce charmant studio entièrement meublé, situé au deuxième étage d'une petite copropriété, construit en 1930 et entièrement rénové en 2020. Avec une surface habitable de 19.53 m<sup>2</sup> et une terrasse de 19 m<sup>2</sup>, ce studio offre un cadre de vie agréable à toute proximité du bois de Boulogne pour ceux qui recherchent un nid douillet et fonctionnel.

L'intérieur, en bon état, est baigné de lumière grâce à son exposition sud et sa vue dégagée. La cuisine aménagée et équipée est très fonctionnelle. Le chauffage individuel électrique assure un confort optimal et permet d'avoir de faible charge.

Imaginez-vous profiter de votre café matinal sur la terrasse ensoleillée. C'est un véritable havre de paix, très rare sur le secteur.

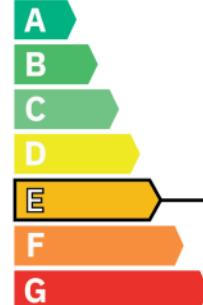
Ce studio est vendu loué.

À proximité, vous trouverez plusieurs commodités pratiques, telles qu'un bus à 5 min à pied, une crèche, une maternelle, une école élémentaire, plusieurs alimentations générale, plusieurs restaurants, plusieurs parcs et jardins à 10 min à pied.

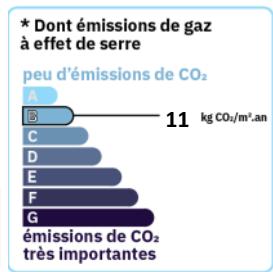
Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement à la fois moderne et historique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce studio.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
356 kWh/m<sup>2</sup>.an 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

