

— A VENDRE —

TYPE 4

96 m²

LILLE

397 000 €



DESCRIPTION

À vendre - Type 4 - 96 m² - Lille

Découvrez ce spacieux appartement de type 4, idéalement situé à Lille. Avec une surface habitable de 96 m², ce bien offre un agencement fonctionnel et harmonieux. Au deuxième étage d'une copropriété de deux niveaux, vous serez séduit par la luminosité naturelle qui inonde chaque pièce grâce à ses fenêtres à double vitrage.

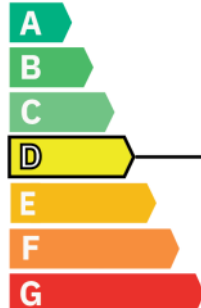
L'intérieur se compose de trois chambres, d'un salon accueillant, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le revêtement de sol en parquet flottant apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. La cuisine, entièrement équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires.

Ce bien est en bon état, sans travaux à prévoir, vous permettant d'emménager rapidement. Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. Vous bénéficierez également de la sécurité d'un interphone et d'un digicode.

Situé à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, de la gare, des lycées et du métro, cet appartement combine confort et praticité. Les charges annuelles s'élèvent à environ 625 €, et la taxe foncière est de 1 050 €.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
247 kWh/m ² .an	8 kg CO ₂ /m ² .an *



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui

