



A VENDRE
TYPE 4
96 m²

LILLE

397 000 €

DESCRIPTION

À vendre - Type 4 - 96 m² - Lille

Découvrez ce spacieux appartement de type 4, idéalement situé à Lille. Avec une surface habitable de 96 m², ce bien offre un agencement fonctionnel et harmonieux. Au deuxième étage d'une copropriété de deux niveaux, vous serez séduit par la luminosité naturelle qui inonde chaque pièce grâce à ses fenêtres à double vitrage.

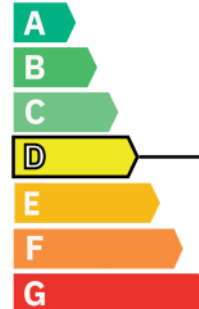
L'intérieur se compose de trois chambres, d'un salon accueillant, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le revêtement de sol en parquet flottant apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. La cuisine, entièrement équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires.

Ce bien est en bon état, sans travaux à prévoir, vous permettant d'emménager rapidement. Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. Vous bénéficierez également de la sécurité d'un interphone et d'un digicode.

Situé à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, de la gare, des lycées et du métro, cet appartement combine confort et praticité. Les charges annuelles s'élèvent à environ 625 €, et la taxe foncière est de 1 050 €.

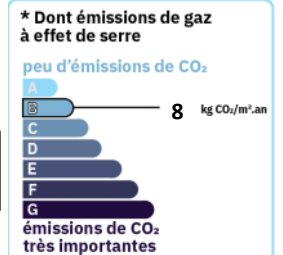
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
247 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

