



A VENDRE

TYPE 4

96 m²

LILLE

399 900 €

DESCRIPTION

À vendre - Type 4 - 96 m² - Lille

Découvrez ce spacieux appartement de type 4, idéalement situé à Lille. Avec une surface habitable de 96 m², ce bien offre un agencement fonctionnel et harmonieux. Au deuxième étage d'une copropriété de deux niveaux, vous serez séduit par la luminosité naturelle qui inonde chaque pièce grâce à ses fenêtres à double vitrage.

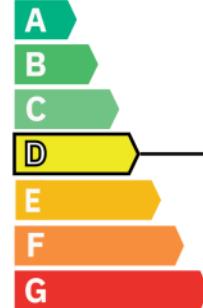
L'intérieur se compose de trois chambres, d'un salon accueillant, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le revêtement de sol en parquet flottant apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. La cuisine, entièrement équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires.

Ce bien est en bon état, sans travaux à prévoir, vous permettant d'emménager rapidement. Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. Vous bénéficiez également de la sécurité d'un interphone et d'un digicode.

Situé à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, de la gare, des lycées et du métro, cet appartement combine confort et praticité. Les charges annuelles s'élèvent à environ 625 €, et la taxe foncière est de 1 050 €.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

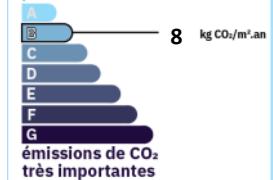
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
247 kWh/m².an 8 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Dernier étage : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

