



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**96 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**399 900 €**

## DESCRIPTION

À vendre - Type 4 - 96 m<sup>2</sup> - Lille

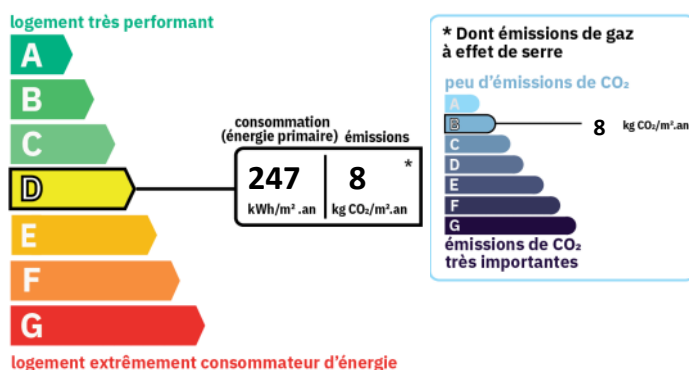
Découvrez ce spacieux appartement de type 4, idéalement situé à Lille. Avec une surface habitable de 96 m<sup>2</sup>, ce bien offre un agencement fonctionnel et harmonieux. Au deuxième étage d'une copropriété de deux niveaux, vous serez séduit par la luminosité naturelle qui inonde chaque pièce grâce à ses fenêtres à double vitrage.

L'intérieur se compose de trois chambres, d'un salon accueillant, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le revêtement de sol en parquet flottant apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. La cuisine, entièrement équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires.

Ce bien est en bon état, sans travaux à prévoir, vous permettant d'emménager rapidement. Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. Vous bénéficierez également de la sécurité d'un interphone et d'un digicode.

Situé à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, de la gare, des lycées et du métro, cet appartement combine confort et praticité. Les charges annuelles s'élèvent à environ 625 €, et la taxe foncière est de 1 050 €.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

