Votre conseiller : Audrey LOLLIOT
COTE VILLE IMMOBILIER
2 AVENUE DE VERDI
59110 LA MADELEINE
contact@coteville.fr
03.20.15.08.08
www.coteville.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

96 m²

LILLE

397 000 €



DESCRIPTION

À vendre - Type 4 - 96 m² - Lille

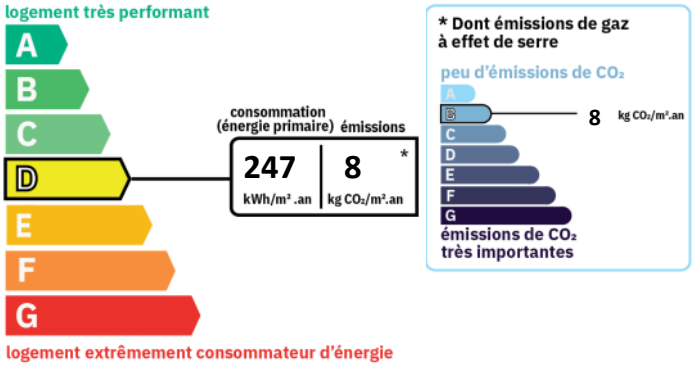
Découvrez ce spacieux appartement de type 4, idéalement situé à Lille. Avec une surface habitable de 96 m², ce bien offre un agencement fonctionnel et harmonieux. Au deuxième étage d'une copropriété de deux niveaux, vous serez séduit par la luminosité naturelle qui inonde chaque pièce grâce à ses fenêtres à double vitrage.

L'intérieur se compose de trois chambres, d'un salon accueillant, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le revêtement de sol en parquet flottant apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. La cuisine, entièrement équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires.

Ce bien est en bon état, sans travaux à prévoir, vous permettant d'emménager rapidement. Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. Vous bénéficierez également de la sécurité d'un interphone et d'un digicode.

Situé à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, de la gare, des lycées et du métro, cet appartement combine confort et praticité. Les charges annuelles s'élèvent à environ 625 €, et la taxe foncière est de 1 050 €.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

Agence Côté Ville Immobilier - 62 Avenue de Verdi - 59110 LA MADELEINE SARL au capital de 8000 € - RCS Lille Metropole B 449 353 457 - SIRET 449 353 457 00038 - Code APE 6831Z - N° TVA FR 70449353457 - Carte professionnelle n° CPI 5906 2016 000 009 285 délivrée par la CCI de CCI DE GRAND LILLE - Absence de garantie financière - Non détention de fonds

