

— A LOUER —

type 1 bis

28.66 m²

LA MADELEINE

766 € CC par mois



ADRESSE

244 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
59110 LA MADELEINE

Etage : 2 / 4

DESCRIPTION

A louer - Type 1 - 28.66 m² - 766 € CC - La Madeleine

Découvrez ce charmant appartement de type 1 situé au 244 avenue de la République à La Madeleine. Avec une superficie de 28.66 m², ce bien bénéficie d'une luminosité agréable tout au long de la journée.

L'agencement optimisé permet d'exploiter chaque mètre carré, offrant un espace de vie fonctionnel. Place de parking sécurisée.

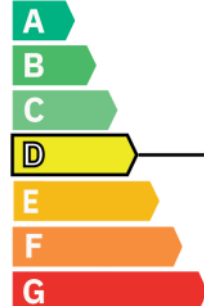
Le bien est loué meublé.

L'appartement se trouve à proximité immédiate des commodités. Vous aurez accès à de nombreux commerces. Les transports en commun sont également à portée de main, avec une gare et un arrêt de tram à proximité, rendant vos déplacements simples et rapides.

Libre de suite, ce bien est idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Son emplacement et ses caractéristiques en font un choix pertinent pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable.

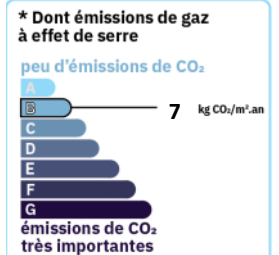
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
247 **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : 21/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **766 €/mois**

dont provision de charges : **66 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **376,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **87 €**



