

Votre conseiller : Audrey LOLLIOT COTE VILLE IMMOBILIER 2 AVENUE DE VERDI

59110 LA MADELEINE contact@coteville.fr Tél: 03.20.15.08.08 www.coteville.fr



DESCRIPTION

À vendre - Type 2 - 30,33 m² - Lille - 129 000 €

Découvrez ce charmant appartement de type 2, idéalement situé en plein cœur de Lille. Avec une surface habitable de 30,33 m², ce bien bénéficie d'un agencement optimisé et d'une luminosité naturelle grâce à son exposition sud-ouest. Appartement vendu loué.

La pièce de vie, spacieuse et accueillante, offre un cadre de vie agréable. La cuisine est aménagée, prête à accueillir vos moments de convivialité. Une chambre confortable et une salle de bain fonctionnelle complètent ce bien.

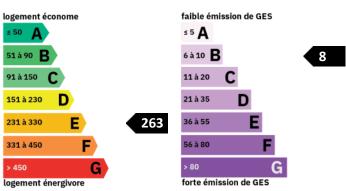
L'immeuble, construit en 1930, se trouve en bon état général. Les fenêtres en double vitrage et les huisseries en PVC garantissent une isolation efficace. Vous apprécierez également la présence d'un interphone et d'un digicode, renforçant la sécurité de votre nouvel espace.

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement est accessible et pratique. Vous profiterez de la proximité des commodités : commerces, centre commercial, établissements scolaires, ainsi que des transports en commun avec la gare et le métro à proximité.

Aucune travaux à prévoir, cet appartement est prêt à vous accueillir.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui

