Côté Ville Immobilier

Votre conseiller : Audrey LOLLIOT
COTE VILLE IMMOBILIER
2 AVENUE DE VERDI
59110 LA MADELEINE
contact@coteville.fr
03.20.15.08.08
www.coteville.fr

– A VENDRE –

TYPE 2

30.33 m²

LILLE

117 000 €



DESCRIPTION

À vendre - Type 2 - 30,33 m² - Lille - 117 000 €

Découvrez ce charmant appartement de type 2, idéalement situé en plein cœur de Lille. Avec une surface habitable de 30,33 m², ce bien bénéficie d'un agencement optimisé et d'une luminosité naturelle grâce à son exposition sud-ouest. Appartement vendu loué.

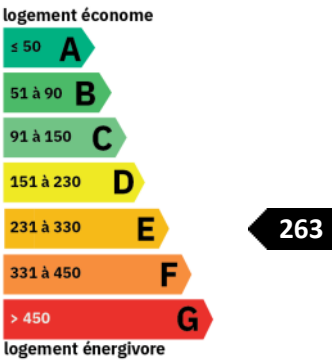
La pièce de vie, spacieuse et accueillante, offre un cadre de vie agréable. La cuisine est aménagée, prête à accueillir vos moments de convivialité. Une chambre confortable et une salle de bain fonctionnelle complètent ce bien.

L'immeuble, construit en 1930, se trouve en bon état général. Les fenêtres en double vitrage et les huisseries en PVC garantissent une isolation efficace. Vous apprécierez également la présence d'un interphone et d'un digicode, renforçant la sécurité de votre nouvel espace.

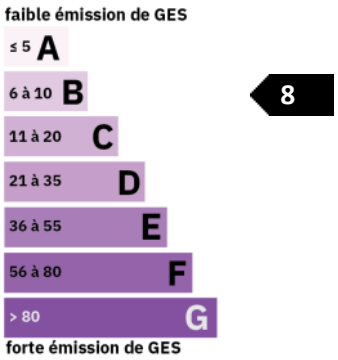
Situé au rez-de-chaussée, cet appartement est accessible et pratique. Vous profiterez de la proximité des commodités : commerces, centre commercial, établissements scolaires, ainsi que des transports en commun avec la gare et le métro à proximité.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

