



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**17.7 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**520 € CC par mois**

## ADRESSE

41 RUE DE BOURGOGNE  
59000 LILLE

Etage : **2 / 4**

## DESCRIPTION

Location - Studio - 17.7 m<sup>2</sup> - Lille

Découvrez ce charmant studio meublé de 17.7 m<sup>2</sup>, idéalement situé, square Rameau, en plein coeur du quartier de l'université catholique de Lille au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu. Ce bien, en très bon état, offre une luminosité agréable et un agencement optimisé pour un confort quotidien.

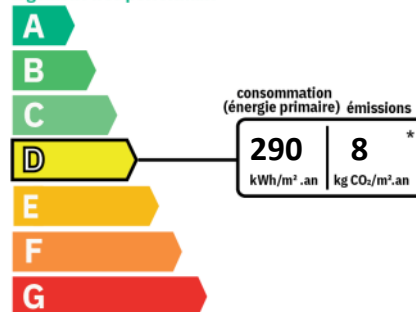
L'intérieur se compose d'une pièce principale conviviale, dotée d'un parquet stratifié qui ajoute une touche chaleureuse. La kitchenette est fonctionnelle et vous permettra de préparer vos repas en toute simplicité. Le studio dispose également d'une salle d'eau et de toilettes, répondant ainsi à vos besoins pratiques.

Le bâtiment est équipé d'un assainissement tout à l'égout, garantissant un cadre de vie sain. Le chauffage est individuel par électricité, et l'eau chaude est fournie par un cumulus électrique.

Disponible immédiatement, ce studio est à louer au prix de 442 € hors charges, avec des charges mensuelles s'élevant à 78 €. Le dépôt de garantie est de 884 €.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

dont provision de charges : **78 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **884 €**

Honoraires charge loc. : **232,23 € TTC**

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s



