

— A LOUER —

STUDIO

17.7 m²

LILLE

520 € CC par mois



ADRESSE

41 RUE DE BOURGOGNE
59000 LILLE

Etage : 2 / 4

DESCRIPTION

Location - Studio - 17.7 m² - Lille

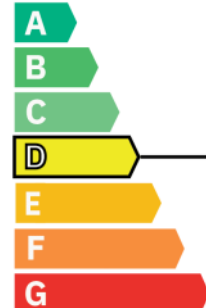
Découvrez ce charmant studio meublé de 17.7 m², idéalement situé, square Rameau, en plein coeur du quartier de l'université catholique de Lille au 2^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu. Ce bien, en très bon état, offre une luminosité agréable et un agencement optimisé pour un confort quotidien.

L'intérieur se compose d'une pièce principale conviviale, dotée d'un parquet stratifié qui ajoute une touche chaleureuse. La kitchenette est fonctionnelle et vous permettra de préparer vos repas en toute simplicité. Le studio dispose également d'une salle d'eau et de toilettes, répondant ainsi à vos besoins pratiques.

Le bâtiment est équipé d'un assainissement tout à l'égout, garantissant un cadre de vie sain. Le chauffage est individuel par électricité, et l'eau chaude est fournie par un cumulus électrique.

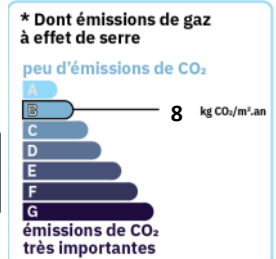
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
290 kWh/m ² .an	8 kg CO ₂ /m ² .an *



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 520 €/mois

dont provision de charges : 78 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 884 €

Honoraires charge loc. : 232,23 € TTC



