

Votre conseiller : Audrey LOLLIOT

COTE VILLE IMMOBILIER

2 AVENUE DE VERDI

59110 LA MADELEINE

contact@coteville.fr

Tél : 03.20.15.08.08

www.coteville.fr



## A LOUER

## MAISON

**76.05 m<sup>2</sup>**

**LA MADELEINE**

**980 € CC par mois**

### ADRESSE

6 RUE DES POETES  
59110 LA MADELEINE

### DESCRIPTION

Location - Maison meublée - 2 chambres - 76 m<sup>2</sup> - La Madeleine

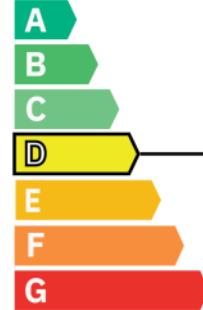
Située au cœur de La Madeleine, cette charmante maison de 76 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Édifiée en 1930, elle présente une façade en briques typique du style ancien, ajoutant du caractère à l'ensemble.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité des espaces. Le salon, bien agencé, communique harmonieusement avec une cuisine américaine moderne, créant un espace de vie convivial. La maison dispose d'une chambre spacieuse, idéale pour un couple ou une personne seule. Et un bureau ou petite chambre situé au second étage . Une salle de bain et un WC complètent l'agencement pratique de ce bien.

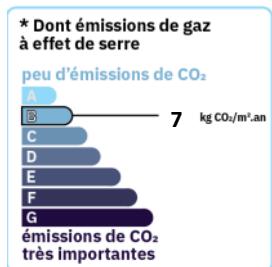
Le revêtement en carrelage assure un entretien facile tout en apportant une touche d'élégance. Les huisseries en bois et le double vitrage garantissent une bonne isolation thermique et phonique, contribuant au confort de votre quotidien. La maison est meublée, équipée. Disponible à compter de début Janvier.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**223**      **7**  
kWh/m<sup>2</sup>.an    kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **980 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 960 €**

Honoraires charge loc. : **988 € TTC**

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

