

— A LOUER —
CHAMBRE
119.15 m²

LILLE

530 € CC par mois



ADRESSE

8 TER RUE DE LANNOY
59000 LILLE

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

COLOCATION - Chambre meublée - 15 m² - Lille Fives.

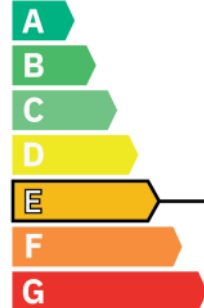
Au cœur de Lille Fives, cette chambre spacieuse de 15 m² est située dans une maison de deux niveaux, construit en 1960. Idéalement exposée au sud-ouest, la pièce bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

La maison se compose de quatre chambres, d'un séjour de 17.5 m², ainsi que d'une cuisine équipée, parfaite pour préparer vos repas. Un WC et une salle de bain complètent cet agencement fonctionnel. Le bien est en très bon état général et les huisseries en bois avec double vitrage assurent confort et tranquillité.

À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin de 50 m², un espace agréable pour se détendre. En plus, un parking intérieur est à votre disposition. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz, garantissant un confort optimal.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

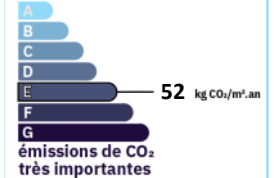


consommation
(énergie primaire) émissions
223 **52** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **530 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **860 €**

Honoraires charge loc. : **300 € TTC**

