

— A LOUER —

TYPE 3

77.03 m²

LILLE

1 323 € CC par mois



ADRESSE

20 BOULEVARD VAUBAN
59000 LILLE

Etage : 2 / 4

DESCRIPTION

À louer - Appartement Type 3 - 77,03 m² - 1 323 € CC - Lille

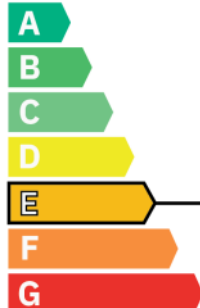
Découvrez cet appartement de type 3, situé au 2^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu, au cœur du quartier dynamique de Lille. Avec une superficie de 77,03 m², cet espace lumineux se compose d'un vaste salon-séjour de 30,18 m², agrémenté de parquet chaleureux, offrant une ambiance accueillante pour vos moments de convivialité.

La cuisine ouverte, pratique et fonctionnelle, est idéale pour préparer vos repas tout en restant connecté avec vos invités. Vous y trouverez également deux chambres spacieuses, parfaites pour accueillir famille ou amis, ainsi qu'une salle de bain moderne et un WC séparé. De nombreux rangements sont présents, vous permettant d'optimiser l'espace selon vos besoins.

Le balcon de 3 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable, tandis qu'un garage sécurisé de 15 m² ajoute une réelle valeur à ce bien.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

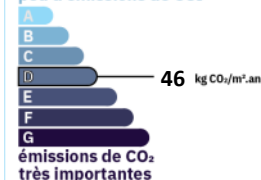


consommation (énergie primaire) émissions
289 | **46** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 30/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 323 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 123 €**

Honoraires charge loc. : **770,03 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **231,10 €**



