



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**41.18 m<sup>2</sup>**

**RAISMES**  
**81 000 €**

## DESCRIPTION

Nouveauté Côté Ville Immobilier

Dans la résidence sécurisée le Clos St Héléne sur Raismes, dans rue au calme, type 2 vendu loué.

Appartement de type 2 composé comme suit :

- belle pièce de vie avec cuisine intégrée donnant sur balcon

- chambre avec accès direct sur la salle de bains

Le plus de cet appartement : une place de parking

Charges de copropriété : 54 € / mois

Loyer actuel : 496 € + 31 € de provision pour charges

Diagnostics réalisés en 09/2024 :

- DPE : C

- GES : A

Prix de vente honoraires d'agence inclus à charge acquéreur : 81 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 800 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

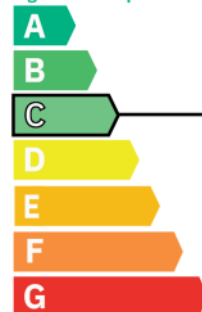
Exposition : **Sud**

Dernier étage : **Oui**

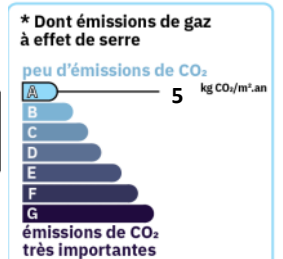
Ascenseur : **Oui**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 0,5 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	COLLECTIF/



