

— A VENDRE —

**TYPE 2**

**41.18 m<sup>2</sup>**

**RAISMES**

**81 000 €**



## DESCRIPTION

Nouveauté Côté Ville Immobilier

Dans la résidence sécurisée le Clos St Hélène sur Raismes, dans rue au calme, type 2 vendu loué.

Appartement de type 2 composé comme suit :

- belle pièce de vie avec cuisine intégrée donnant sur balcon

- chambre avec accès direct sur la salle de bains

Le plus de cet appartement : une place de parking

Charges de copropriété : 54 € / mois

Loyer actuel : 496 € + 31 € de provision pour charges

Diagnostics réalisés en 09/2024 :

- DPE : C

- GES : A

Prix de vente honoraires d'agence inclus à charge acquéreur : 81 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 800 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

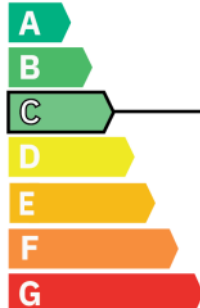
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

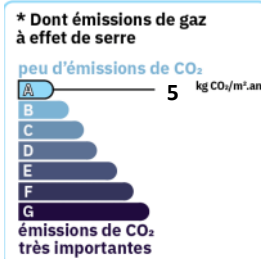
Dernier étage : **Oui**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **COLLECTIF/**



