



A VENDRE

TYPE 2

41.18 m²

RAISMES

81 000 €

DESCRIPTION

Nouveauté Côté Ville Immobilier

Dans la résidence sécurisée le Clos St Hélène sur Raismes, dans rue au calme, type 2 vendu loué.

Appartement de type 2 composé comme suit :

- belle pièce de vie avec cuisine intégrée donnant sur balcon

- chambre avec accès direct sur la salle de bains

Le plus de cet appartement : une place de parking

Charges de copropriété : 54 € / mois

Loyer actuel : 496 € +31 € de provision pour charges

Diagnostics réalisés en 09/2024 :

- DPE : C

- GES : A

Prix de vente honoraires d'agence inclus à charge

acquéreur : 81 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 800 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

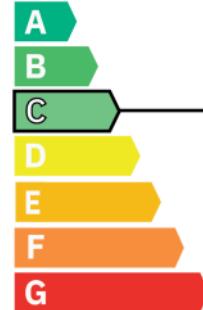
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

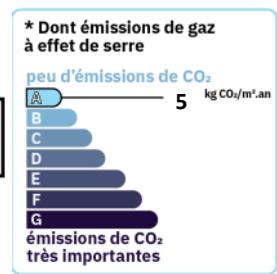
Dernier étage : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
173 kWh/m².an **5** kg CO₂/m².an



CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **COLLECTIF/**



