Votre conseiller : Audrey LOLLIOT
COTE VILLE IMMOBILIER
2 AVENUE DE VERDI
59110 LA MADELEINE
contact@coteville.fr
03.20.15.08.08
www.coteville.fr

– A VENDRE –

TYPE 2

41.18 m²

RAISMES

81 000 €



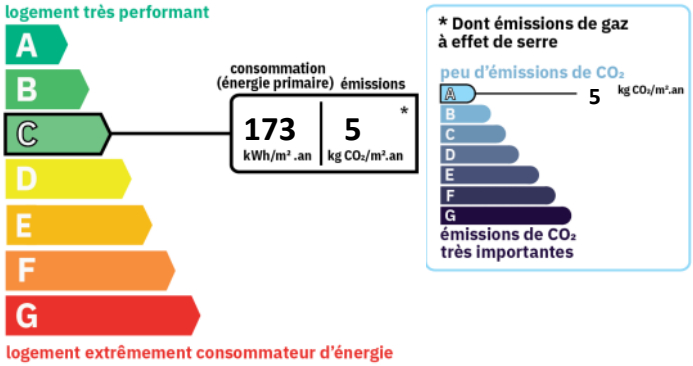
DESCRIPTION

Nouveauté Côté Ville Immobilier
Dans la résidence sécurisée le Clos St Héléne sur Raismes, dans rue au calme, type 2 vendu loué.
Appartement de type 2 composé comme suit :
- belle pièce de vie avec cuisine intégrée donnant sur balcon
- chambre avec accès direct sur la salle de bains
Le plus de cet appartement : une place de parking
Charges de copropriété :54 € / mois
Loyer actuel : 496 € +31 € de provision pour charges
Diagnostics réalisés en 09/2024 :
- DPE : C
- GES : A
Prix de vente honoraires d'agence inclus à charge acquéreur : 81 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 800 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**







