



A LOUER
TYPE 2
36.66 m²

LILLE

642 € CC par mois

ADRESSE

17 RUE DE LA HALLOTIERIE
 59000 LILLE

Etage : **2**

DESCRIPTION

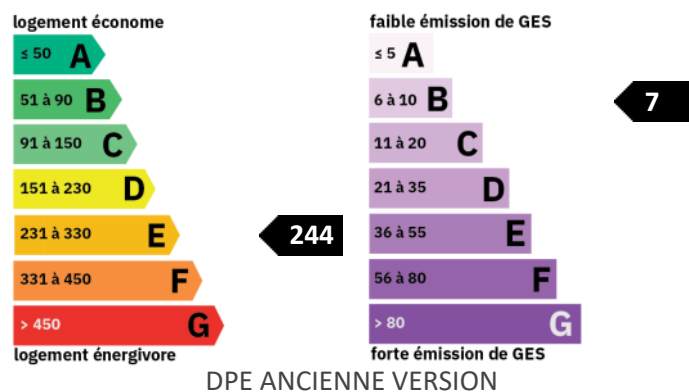
Type 2 lumineux au cœur du Vieux-Lille - disponible immédiatement.

Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, ce deux pièces d'environ 36,7 m² offre un agencement fonctionnel et agréable. L'entrée s'ouvre sur un séjour baigné de lumière orienté est, prolongé par une cuisine américaine ouverte qui crée une continuité visuelle et facilite la vie quotidienne. Les volumes sont bien distribués et permettent une circulation fluide entre les pièces.

La chambre est attenante à la salle de bains, offrant intimité et confort ; la salle de bains et les toilettes indépendantes complètent le bien de manière pratique. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques, et le logement dispose d'une climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année. Les équipements de sécurité et d'accès (digicode, alarme, ascenseur et accès adapté PMR) constituent un plus appréciable au quotidien.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **642 €/mois**

dont provision de charges : **52 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **366,60 € TTC**



