

— A LOUER —

STUDIO

27.86 m²

LA MADELEINE

630 € CC par mois



ADRESSE

6 AVENUE FOUBERT
59110 LA MADELEINE

Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

Location - Studio - 27.86 m² - 630 € CC - LA MADELEINE

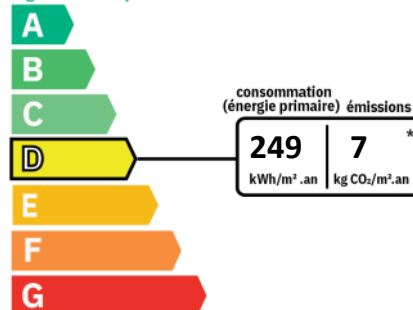
Découvrez ce charmant studio d'une superficie de 27,86 m², idéalement situé au 3ème étage d'un immeuble construit en 1948. Ce bien, entièrement parqueté, vous offre une grande pièce de vie lumineuse, parfaitement agencée pour optimiser votre confort au quotidien.

L'espace cuisine est intégrée, meublée et équipée, incluant un lave-linge pour un maximum de praticité. La salle de douche, dotée de WC, complète ce bien fonctionnel. L'appartement est également entièrement meublé.

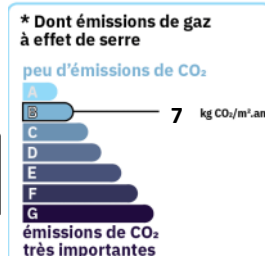
Vous apprécierez la proximité immédiate des transports en commun, notamment le tramway Romarin, facilitant vos déplacements. Le centre-ville, les commerces, et les établissements scolaires, notamment un lycée, sont à quelques pas, rendant ce lieu de vie particulièrement agréable.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 630 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires charge loc. : 362,18 € TTC

