



**A LOUER
CHAMBRE
58.31 m²**

LILLE

557 € CC par mois

ADRESSE

71 RUE DE WAZEMMES
59000 LILLE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

LILLE - Wazemmes (71 rue de Wazemmes) : à louer, chambre en colocation dans un appartement traversant est-ouest de 58 m², situé au 2e étage .

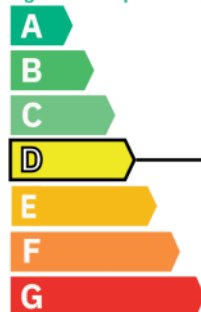
Cette chambre meublée en colocation d'environ 12 m² s'ouvre sur un appartement lumineux grâce à une exposition traversante. Le logement propose une cuisine américaine aménagée et équipée, un salon et une salle à manger qui favorisent la convivialité et le partage. Le sol principal en parquet flottant apporte une touche chaleureuse et un entretien facile. La salle d'eau est pratique et fonctionnelle, équipée d'une machine à laver. Les huisseries PVC et un double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique ; le chauffage est individuel électrique. L'eau chaude et l'eau froide sont en installation collective.

Situé dans un quartier vivant, vous trouverez à proximité immédiate transports, commerces et services quotidiens.

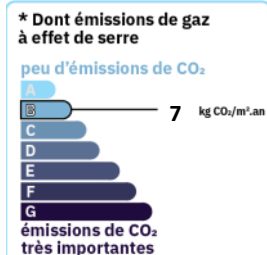
Conditions et montants : loyer hors charges 417 € / mois (charges forfaitaires 140 € incluant eau chaude, et chauffage), dépôt de garantie 834 €. Honoraires locataire : 400 € (dossier).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **557 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **140 €**

Dépôt de garantie : **834 €**

Honoraires charge loc. : **400 € TTC**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

