



A LOUER CHAMBRE 20 m²

LILLE

385,81 € CC par mois

ADRESSE

10 RUE DE L'ALCAZART

59000 LILLE

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

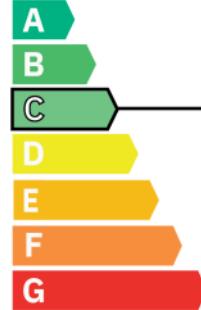
Lille Caulier - Chambre meublée à louer (environ 10 m²) - 10 rue de l'Alcazar, Lille (2e étage)

Située à proximité immédiate des transports (bus, métro, gare) et des commerces, cette chambre meublée offre un cadre de vie pratique et lumineux. D'environ 10 m², elle est aménagée pour optimiser l'espace et propose une atmosphère accueillante : luminosité naturelle, mobilier fonctionnel et rangements intégrés pour faciliter l'installation. Les photos illustrent l'ambiance (image non contractuelle).

Le logement s'inscrit dans un immeuble de faible hauteur (2 niveaux) et fait partie d'une colocation disposant d'espaces communs confortables : une cuisine commune équipée pour préparer vos repas, une salle de douche partagée par palier (pour deux chambres), ainsi qu'une pièce de vie conviviale. Vous bénéficiez également d'une cour extérieure et d'une cave, pratiques pour ranger ou profiter d'un extérieur à l'abri.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

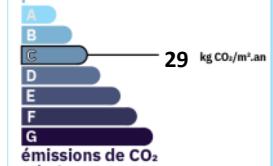
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
204 kWh/m².an **29** kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **385,81 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **60 €**

Dépôt de garantie : **640 €**

Honoraires charge loc. : **260 € TTC**

CONNEXION INTERNET

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s



