Côté Ville
Immobilier

Votre conseiller : Audrey LOLLIOT
COTE VILLE IMMOBILIER
2 AVENUE DE VERDI
59110 LA MADELEINE
contact@coteville.fr
03.20.15.08.08
www.coteville.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

102.83 m²

LA MADELEINE

380 000 €



DESCRIPTION

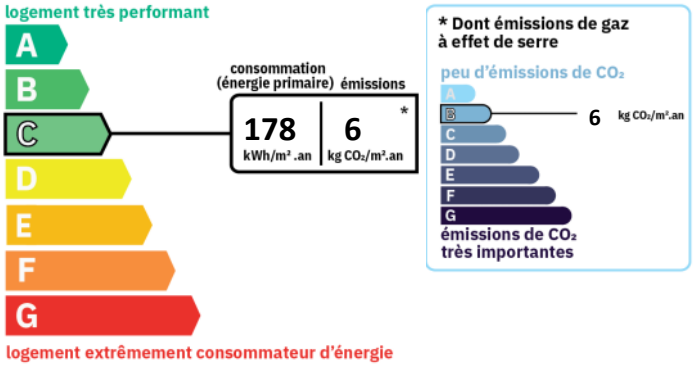
La Madeleine - Romarin : spacieux type 4 de 102.83 m², lumineux et bien agencé

Situé dans une résidence sécurisée datant de 2004, cet appartement de 102,83 m² loi Carrez, vendu loué , offre un cadre de vie confortable à deux pas des commerces, de l'école primaire et des transports (tram et gare). L'immeuble de cinq niveaux est équipé d'un ascenseur et l'ensemble de la copropriété comprend 47 lots, avec des charges annuelles d'environ 1 800 € et aucune procédure en cours.

Le séjour, baigné de lumière grâce à une exposition sud-ouest, s'ouvre sur un balcon de 5 m² où l'on profite des heures ensoleillées. La pièce de vie, complétée par une cuisine équipée attenante, propose un espace fluide propice aux moments de convivialité ou au télétravail. L'agencement comprend trois chambres bien dimensionnées, deux salles de bains et un WC séparé, permettant une circulation fonctionnelle pour une famille ou des occupants souhaitant des espaces distincts.

Les prestations intérieures soignent le confort : chauffage individuel électrique, eau froide collective . En complément, le bien dispose d'une cave et d'un garage sécurisé (vendu en sus) offrant une solution pratique pour le stationnement et le rangement.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**2004**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

