

— A LOUER —

STUDIO

16.18 m²

LA MADELEINE

644,57 € CC par mois



ADRESSE

4 AVENUE VERDI
59110 LA MADELEINE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

STUDIO 17 m² - Quartier Romarin, La Madeleine Situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue, ce studio meublé de 16,18 m² offre un agencement malin et une belle luminosité grâce à son exposition Est et à des menuiseries PVC équipées de double vitrage. L'espace de vie, en bon état intérieur, se prolonge par une mezzanine équipée pour le couchage, libérant ainsi la pièce principale pour un coin salon et une kitchenette fonctionnelle. La kitchenette permet une organisation pratique du quotidien, tandis que la salle d'eau et les WC indépendants complètent l'ensemble dans un état impeccable.

Le chauffage et l'électricité sont inclus dans les charges appelées .

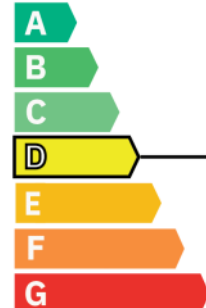
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1930

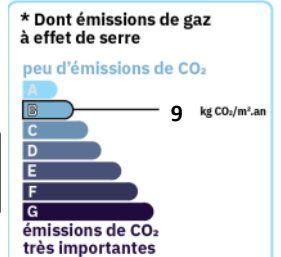
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
304 kWh/m².an **9** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **644,57 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **60 €**

Dépôt de garantie : **1 169,74 €**

Honoraires charge loc. : **212,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **250 €**



