



A LOUER
TYPE 2
47 m²

LILLE
vieux lille

781,50 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE SAINT SEBASTIEN
59000 LILLE

Etage : **2**

DESCRIPTION

Dans le Vieux-Lille, au 2e étage avec ascenseur, découvrez cet appartement de type 2 d'environ 47 m², pensé pour un quotidien simple et confortable. L'espace se compose d'un salon-séjour lumineux, idéal pour recevoir ou se détendre, avec une circulation agréable entre les pièces.

La cuisine équipée s'ouvre sur un balcon : un vrai plus pour profiter d'un peu d'air et prolonger les moments à la maison. La chambre offre un cadre au calme, et la salle de bains attenante apporte une organisation pratique au quotidien.

Vous bénéficiez également d'un WC séparé, ainsi que d'une grande cave en sous-sol, utile pour le rangement. Côté confort, le chauffage est individuel électrique et l'eau chaude est fournie par un cumulus électrique.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

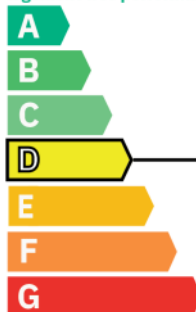
Construit en : **1990**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

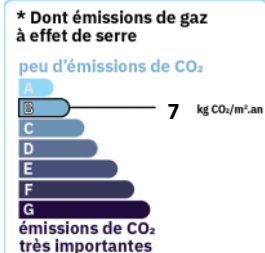
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
240 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **781,50 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **711,50 €**

Honoraires charge loc. : **616,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **142,64 €**

