

— A LOUER —

**TYPE 2**

47 m<sup>2</sup>

**LILLE - vieux lille**

**781,50 € CC par mois**



## ADRESSE

4 RUE SAINT SEBASTIEN  
59000 LILLE

Etage : 2

## DESCRIPTION

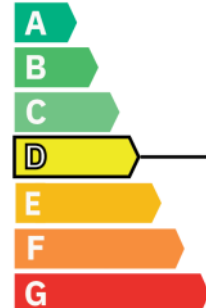
Dans le Vieux-Lille, au 2e étage avec ascenseur, découvrez cet appartement de type 2 d'environ 47 m<sup>2</sup>, pensé pour un quotidien simple et confortable. L'espace se compose d'un salon-séjour lumineux, idéal pour recevoir ou se détendre, avec une circulation agréable entre les pièces.

La cuisine équipée s'ouvre sur un balcon : un vrai plus pour profiter d'un peu d'air et prolonger les moments à la maison. La chambre offre un cadre au calme, et la salle de bains attenante apporte une organisation pratique au quotidien.

Vous bénéficiez également d'un WC séparé, ainsi que d'une grande cave en sous-sol, utile pour le rangement. Côté confort, le chauffage est individuel électrique et l'eau chaude est fournie par un cumulus électrique.

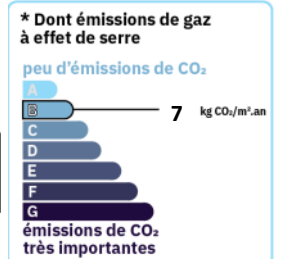
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m<sup>2</sup>.an : 240  
émissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an : 7 \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 781,50 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 711,50 €

Honoraires charge loc. : 616,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 142,64 €

